

“一站式”学生社区 装修施工图

2024.11

目录

页码	图纸编号	图纸名称	图幅	比例					
		封面			27	PL-81-01	门表、节点图	A3	-
01	PL-01-01	图纸目录	A3		28	PL-81-02	门表、节点图	A3	-
02	PL-02-01	设计说明一	A3		29	PL-81-03	门表、节点图	A3	-
03	PL-02-02	设计说明二	A3						
04	PL-02-03	设计说明三	A3						
05	PL-02-04	设计说明四	A3						
06	PL-02-05	设计说明五	A3						
07	PL-03-01	材料表	A3						
08	PL-21-01	平面布置图	A3	1:70					
09	PL-22-01	尺寸定位图	A3	1:70					
10	PL-25-01	立面索引图	A3	1:70					
11	PL-31-01	天花布置图	A3	1:70					
12	PL-41-01	地坪布置图	A3	1:70					
13	PL-51-01	机电点位图	A3	1:70					
14	PL-52-01	开关连线图	A3	1:70					
15	PL-52-01	水路点位图	A3	1:70					
16	PL-61-01	立面图	A3	1:50					
17	PL-61-02	立面图	A3	1:50					
22	PL-71-01	大样图	A3	1:10					
23	PL-71-02	大样图	A3	1:5					
24	PL-71-03	大样图	A3	1:5					
26	PL-71-04	大样图	A3	1:5					

暖通给排水工程			
建筑结构			
建筑电气			
给排水			
暖通			

设计说明一

一. 设计依据

1. 业主提供的建筑设计图纸；
2. 业主提供的相关设计依据性文件, 包括会议纪要, 工程联系单, 设计修改, 调查意见等。

二. 室内精装修主要引用规范标准

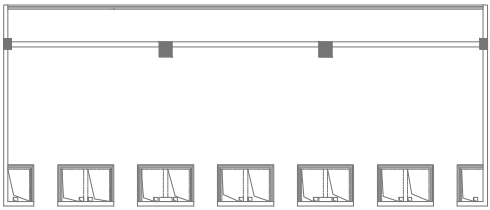
- 公共建筑节能设计标准 GB50189-2015
- 建筑内部装修设计防火规范 GB50222-2017
- 民用建筑工程室内环境污染控制规范 GB50325-2013
- 建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50210-2018
- 住宅设计规范 GB50096-2011
- 住宅建筑规范 GB50368-2005
- 建筑设计防火规范 GB50016-2018
- 民用建筑设计通则 GB50352-2005

三. 工程概况

- 工程名称：“一站式”学生社区 装饰设计工程
- 工程地点：
- 建设单位：
- 室内设计单位：

四. 设计范围

如图中所示： 样板房面积约195. 8平方米。



五. 图纸编目说明

室内设计——图纸张数
图纸类型——ID-XX-XX-XX——楼层

- 装饰：ID-0X说明类ID-6X立面图
- ID-2X平面类ID-7X放大图
- ID-3X天花类ID-8X门表、门节点
- ID-4X地坪类ID-9X节点图
- ID-5X机电类

六. 标注单位及尺寸

1. 图中所注标高均以原建筑设计该楼层标高为±0. 000而设定。
2. 本施工图所注尺寸除标高以“米”为单位外, 其余均以“毫米”为单位。
3. 本施工图所注尺寸以图上标注尺寸为准, 不可以图纸比例量度测算。

七. 材料与工艺说明

- 1、一般说明：

(1)、所有材料长度应尽大, 以减少驳口, 若无可避免时, 接缝要全部对齐。施工时应进行现场量度, 尺寸有误差应按实际尺寸进行适当调整, 如误差过大请与设计师洽商解决。

(2)、所有装饰主材见施工图的材料明细表和材料样板。

(3)、所有材料必须为品质优良、全新的一级正品并按材料表品牌、规格及材料样

板选用。

- (4)、如遇货源缺少之材料, 代替品必须经建设方和设计方同意方可使用。
- (5)、所有装饰完成面须干净完整统一, 所有钉头要隐蔽, 不同材料交接位要处理得干净利落不得用灰或玻璃胶灌缝（防水或防震除外）。
- (6)、施工时应进行现场量度, 实际尺寸有误差应按实际尺寸进行适当调整。如误差过大请与设计师洽商解决。
- (7)、所有成品或订做装饰灯具需符合本设计意图. 感应器, 监控设备, 消防设备等可依现场实际情况做调整。
- (8)、所有装饰材料如墙地砖、木材及玻璃、布料之色调花样由设计单位提供样板, 由甲方认可后封板, 对板施工。
- (9)、所有装饰构件应安装牢固, 就位准确, 经久耐用。
- (10)、凡采用的粘结剂应选用着力牢固, 经久耐用, 且对装饰材料无污染为宜。
- (11)、正确搭配使用材料, 充分发挥和利用其质感、肌理、色彩、材性的特质。

2、清理施工现场工程：

- (1)、进场清拆, 勘察外墙竣工现状, 确保外墙窗洞口无渗水。
- (2)、即时处理地、墙、顶毛批起壳脱落。

3、内隔墙工程：

- (1)、施工图中的墙体类型详见施工平面图, 墙体材料的类型、材质、做法要求见图表说明。
- (2)、室内玻璃隔墙根据设计要求, 按《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113—2009) 和《建筑安全玻璃管理规定》选择玻璃。玻璃上端至建筑板(梁)底采用轻钢龙骨石膏板或埃特板隔墙。
- (3)、砌块墙采用加气混凝土砌块墙、陶粒空心砌块墙等, 应注意以下问题：

a. 砌块的强度等级不宜低于MU5. 0, 轻集料砌块的强度等级不宜低于MU2. 5, 砌筑砂浆一般不低于MU6. 0;

b. 墙长大于5m, 或大型门窗洞口两边应同梁或楼板拉结或加钢筋混凝土构造柱;

c. 在墙高的中部加设钢筋混凝土圈梁;

d. 墙与柱子交接处应设拉结钢筋网片, 沿高度每0. 6m设6钢筋网片, 伸入墙内不小于700mm~1000mm。后置拉结筋的锚固长度不小于60mm;

e. 非承重砌块墙的厚度：见墙表。管道穿墙处的洞口应堵严;

f. 加气混凝土墙体用于开水间、卫生间等多水房间时, 根部需做C15现浇混凝土墙基, 高度不小于100mm; 墙面应有防潮措施;

g. 砌块墙应采用配套的砌筑砂浆和抹面砂浆, 并按《非承重砌块墙体设计规范》(SJG13-2004) 或《蒸压加气混凝土砌块建筑构造》(03J104) 的规定施工。

h. 高湿度房间(如卫、浴间、厨房) 的墙应做墙面防水层, 一般在墙身找平层表面用防水性能较好的PA-A型高分子益胶泥等聚合物水泥基做2~3mm厚的防水层, 或用掺有有机硅防水剂的防水砂浆15~20mm厚做墙面找平层。

(4)、平板玻璃隔墙的安装技术要点：

- a. 墙位放线应清晰, 位置应准确。隔墙基层应平整、牢固。
- b. 骨架边框的安装应符合设计和产品组合的要求。
- c. 压条应与边框紧贴, 不得弯棱、凸鼓。
- d. 安装玻璃前应对骨架、边框的牢固程度进行检查, 如有不牢应进行加固。
- e. 玻璃安装应符合门窗工程的有关规范规定。

- (1)、吊顶工程施工前应按设计要求对房间净高、洞口标高和吊顶管道、设备及其支架的标高进行交接检验。
- (2)、根据吊顶的设计标高在四周墙上弹线, 弹线应清晰、位置应准确。
- (3)、吊顶主龙骨起拱高度为房间短向跨度的0. 1%~0. 3%吊杆的间距不得大于1200 mm, 吊杆距主龙骨端部距离不得大于300mm, 大于300mm时应增加吊杆; 当吊杆长度大于1500mm时, 应设置反支撑; 当吊杆与设备相遇时, 应调整并增设吊杆。
- (4)、重型灯具、电扇及其它重型设备严禁安装在吊顶龙骨上。

(5)、吊顶标高、尺寸、起拱和造型应符合设计要求。

(6)、整体无缝的轻钢龙骨石膏板或埃特板吊顶应采取可靠的防开裂措施：

- a. 保证轻钢龙骨吊顶承重体系的整体刚度：吊点固定要牢固；龙骨体系经调整后应使用专用工具紧固所有螺丝和各种连接件；吊杆长度大于1. 5m时, 应设置反支撑；当吊杆与设备相遇时, 应调整并增设吊杆, 遇到大设备或风管时, 应附加角钢扁担, 在角钢扁担上设置吊杆；大面积吊顶的龙骨体系应适当增加垂直和水平支撑系统。
- b. 正确掌握施工工序：吊顶内的隐蔽工程基本完工后, 方可安装吊顶龙骨系统, 防止隐蔽工程后安装时, 破坏先行安装的吊顶龙骨；吊顶内的水、电、空调等隐蔽工程调试、验收通过之后, 方可安装石膏板或埃特板, 防止水管试压

c. 固定石膏板或埃特板时拧螺钉用力应适当, 防止石膏板或埃特板被挤碎或牛皮纸被破坏。

d. 确保嵌缝膏和盖缝带有足够的强度。优先选用石膏板或埃特板供应商的专用的配套产品。

注意：嵌缝膏是专用于石膏板或埃特板接缝用的, 不能用满批腻子代替。

e. 腻子的厚度要严格控制, 防止刮腻子层过厚造成的乳胶漆和腻子层的龟裂。

f. 变形缝处应布置两根平行覆面龙骨, 缝两侧的石膏板或埃特板应分别固定在两根覆面龙骨上, 留缝宽度约8~10mm, 用颜色相近的弹性腻子嵌缝, 或留明缝。也可利用吊顶造型, 巧妙地利用吊顶板块、窗帘盒等的边沿作为自由端, 解决吊顶的温度变形问题。

g. 避免在施工完的吊顶上任意乱踩。

(7)、吊顶工程的吊杆、龙骨和饰面材料的安装必须牢固。

(8)、吊杆、龙骨的材质、规格、安装间距及连接方式应符合设计要求；金属吊杆、龙骨应经过表面防腐处理；木吊杆、龙骨应进行防腐、防火处理。

(9)、覆面龙骨应紧贴承载龙骨安装。固定板材的覆面龙骨间距不得大于600mm, 在潮湿地区和场所, 间距宜为300~400mm。用沉头自攻钉安装饰面板时, 接缝处覆面龙骨宽度不得小于40mm。

(10)、暗龙骨系列横撑龙骨应用连接件将其两端连接在通长覆面龙骨上。明龙骨系列的横撑龙骨与通长龙骨搭接处的间隙不得大于1mm。

(11)、板材应在自由状态下进行安装, 固定时应从板的中间向板的四周固定。

(12)、安装双层石膏板或埃特板时, 上下层板的接缝应错开, 不得在同一根龙骨上接缝。

(13)、螺钉头宜略埋入板面, 并不得使纸面破损。钉眼应做防锈处理并用腻子抹平。

(14)、吊顶内填充吸声材料品种和铺设厚度应符合设计要求, 并应有防散落措施。

(15)、饰面板上的灯具、风口篦子、检修孔等设备的位置应合理、美观, 与饰面板交接处应严密。

(16)、搁置式轻质饰面板, 应按设计要求设置压卡装置。并应留有板材安装缝, 每边缝隙不宜大于1mm。

(17)、玻璃吊顶龙骨上留置的玻璃搭接宽度应符合设计要求, 并应采用软连接。

(18)、胶粘剂的类型应按所用饰面板的品种配套选用。

- (1)、吊顶所用龙骨、吊杆、连接件必须符合产品组合要求。安装位置、造型尺寸必须准确, 龙骨构架排列整齐顺直, 表面必须平整。
- (2)、龙骨架构联接必须牢固, 拼缝严密无松动, 安全可靠。
- (3)、个别特殊造型局部采用木结构基底, 木结构必须按防火规范进行防火处理。达到B1级防火要求。
- (4)、空调出风口、回风口的具体位置、尺寸及材料, 由专业设计师根据布局和装饰设计要求调整、确认后定位。防火要求。
- (5)、吊顶用轻钢龙骨除本施工图中已注明以外, 均采用LL系列轻钢龙骨：承载龙骨 LL-CS/60X27X1. 2, 覆面龙骨为LL-C/50X20X0. 6, 辅助龙骨为 LL-C/25X20X0. 6。



ZHD

中慧长源工程设计集团有限公司

建设单位

项目名称

“一站式”学生社区

图名

设计说明一

审 定

项目负责人

审 核

专业负责人

注 册 师

校 对

设 计

设计专业

图纸编号

设计阶段

日 期

装饰

PL-02-01

2024. 11. 18

暖通	给排水	工艺	控制
建筑	结构	电气	通讯
装饰	机电		

设计说明二

- 采用8mm钢筋吊杆，承载龙骨间距900—1100mm，吊杆用膨胀螺栓固定于建筑顶棚，吊杆与膨胀螺栓焊接，膨胀螺栓必须做防腐处理；也可采用膨胀螺栓吊杆直接固定在天花上。 覆面龙骨间距600X300。石膏板或埃特板由专用螺钉固定，采用进口穿孔纸带，底层，表面处理嵌缝腻子。吊杆超过1500mm应加支撑，保证其稳定性。
- (6)、石膏板或埃特板面层的材质、品种、规格、及吊顶造型的基层构造、固定方法、必须符合设计要求和国家现行有关标准规定。
- (7)、石膏板或埃特板接缝均匀、顺直，自攻螺钉间距符合有关标准规定。
- (8)、设备口、灯具的位置必须按板块、图案、分格对称布局合理。开口边缘整齐，护口严密，不露缝、排列横竖均匀、顺直、整齐、 协调美观。受风压的吊顶板必须做固定处理。吊顶板与墙面、窗帘盒、灯具等交接处应严密，不得有漏缝现象。
- (9)、所有饰面材料的品种、规格详见材料明细表。
- (10)、天花检修口的位置由各个设备专业协商提供具体位置（原则上尽量减少检修口的数量),由装饰施工完成。顶板与墙面、窗帘盒、灯具等交接处应严密，不得有漏缝现象。
- (11)、顶棚装排风机时，应将排风管直接和排风竖管相连，使潮湿气体不经过顶棚内部空间。
- (12)、顶棚内的上水管道应做保温隔汽处理，防止产生凝结水。
- (13)、用钢筋混凝土屋面板底或楼板底面为顶棚面时，不宜在钢筋混凝土板底做抹灰层，宜采用清水模板现浇钢筋混凝土，其面层处理可用表面刮浆，喷涂或其它便于施工又牢固的装饰做法。
- (14)、整体无缝的轻钢龙骨石膏板或埃特板吊顶应采取可靠的防开裂措施：
- 5、墙面工程：
- 1)、涂饰类饰面做法详见本说明：“十、（八）、涂饰工程”。
- 2)、墙面抹灰：
- (1)、抹灰工程所用材料的品种性能规范要求。水泥的凝结时间和安定性复验应合格。水泥应有产品合格证书，使用时出厂时间不得超过三个月。抹灰用的石灰膏熟化期不应少于15d。罩面用磨细石灰粉的熟化期不应少于3d。抹灰用砂子宜用中砂，其含泥量应不大于3％。砂浆的配合比应符合设计要求。
- (2)、抹灰前基层表面的尘土、疏松物、脱模剂、污垢和油渍等应清除干净并洒水湿润。
- (3)、混凝土表面应凿毛或在干净的混凝土表面用扫帚甩或喷浆机喷掺有建筑胶水的1：1水泥稀浆。
- (4)、加气混凝土应在湿润后边刷界面剂，边抹强度不大于M5的混和砂浆（水泥石灰砂浆）。
- (5)、大面积抹灰前应设置标筋。
- (6)、抹灰应分层进行，水泥砂浆每层厚度宜为5—7mm。混和砂浆（水泥石灰砂浆）每层厚度宜为7—9mm。
- (7)、当抹灰总厚度超出35mm时，应采取加强措施。
- (8)、不同材料基体交接处表面的抹灰应采取防止开裂的加强措施（如钉钢板网或钢丝网）。
- (9)、用水泥砂浆和混和砂浆抹灰时，应待前一层抹灰凝固后方可抹后一层。
- (10)、室内墙面、柱面、门洞口和墙拐角处的阳角做法应符合设计要求。设计无要求时，应采用1：2水泥砂浆做暗护角，其高度应不低于2m，每侧宽度不应小于50mm。
- (11)、水泥砂浆拌好后，应在初凝前用完（抹灰用普通硅酸盐水泥的初凝时间为45min），凡结硬砂浆不得继续使用。
- (12)、水泥砂浆抹灰层应在24h后进行养护，养护时间一般不小于7d。抹灰层在凝结前，应防止快干、水冲、撞击和震动。结硬砂浆不得继续使用。

- 3)、块材饰面
- (1)、以块材为饰面的基底，必须坚实干净，粘贴用料、干挂配件必须符合施工规范 and 设计要求。
- (2)、饰面材的品种、级别、规格、形状、平整度、几何尺寸、光洁度、颜色和图案必须符合设计要求。
- (3)、面层与基层镶贴牢固，粘接强度必须符合国家现行有关标准规定，接材料时严禁空鼓，不得有歪斜及缺棱掉角和裂缝等缺陷。
- (4)、饰面板接缝填嵌密实宽窄一致，纵横向无明显错台错位。
- (5)、大理石（花岗岩）内表面须做防护处理，防止发生氧化而变色。采用湿挂法施工，厚度20mm。
- (II)、技术要点（含瓷质墙砖、水晶石等人造石材）
- (1)、水泥类基层应坚固、平整、密实、清洁、无油污；水泥砂浆抹面应无空鼓、开裂。
- (2)、石材或墙面砖色差大时铺贴前应进行挑选。
- (3)、铺贴前应进行放线定位和排砖，非整砖应排在次要部位或阴角处。非整块宽度不宜小于整块的1/2。20mm。
- (4)、铺贴前应确定水平及竖向标志，垫好底尺，挂线铺贴。石材或墙面砖表面应平整、接缝应平直、缝宽应均匀一致。阴角处应压向 正确，阳角处对接处应注意坚固和美观。在墙面突出物处，应整块套割吻合，不得用非整块拼凑铺贴。
- (5)、粘结层采用高分子益胶泥，用齿形刮板摊铺到墙面上，石材或墙面砖粘接面上应刮涂一层高分子益胶泥作为界面层，不要求有厚度，但不能留空白。
- (6)、把石材或墙砖贴到摊铺有高分子益胶泥的墙上，按挂线位置，揉挤、就位、找平、找正，缝宽用专用塑料隔缝条控制。压实后粘结层实际厚度约为3～5mm。当粘贴厚石材一次铺贴几层时，应采用顶、卡等方法，防止石材塌落。溢出胶液应随时清除干净。
- (7)、石材背面强度较低、影响粘结性的树脂玻璃纤维布应清除干净。
- (8)、墙面饰面块材粘贴工程在大面积施工前应做拉拔试验。
- 4)、软包饰面
- (1)、软包墙面所用填充材料、纺织面料和龙骨、木基层板等均应进行防火处理。
- (2)、墙面防潮处理应均匀涂刷1～2层防水剂或满刮有优异防水性能的高分子益胶泥2mm厚。不得用沥青油毡做防潮层。
- (3)、木龙骨宜采用凹槽榫工艺预制，可整体或分片安装，与墙体连接应紧密、牢固。
- (4)、填充材料制作尺寸应正确，棱角应方正，应与木基层板粘贴紧密。
- (5)、织物面料裁剪时经纬应顺直。安装应紧贴墙面，接缝应严密，花纹应吻合，无波纹起伏、翘边和褶皱，表面应清洁。
- (6)、软包布面与压线条、贴脸线、踢脚板、电气盒等交接处应严密，顺直，无毛边。
- (7)、照明开关、插座等电气设备不宜布置在软包上。
- 5)、墙面裱糊饰面
- (1)、基层表面应平整、不得有粉化、起皮、裂缝和突出物，色泽应一致。有防潮要求的应进行防潮处理。
- (2)、裱糊前应按壁纸、墙布的品种、花色、规格进行选配、拼花、裁切、编号，裱糊时应按编号顺序粘贴。
- (3)、墙面应采用整幅裱糊，先垂直面后水平面，先细部后大面，先保证垂直后对花拼缝，垂直面是先上后下，先长墙面后短墙面，水平面是先高后低。阴角处接缝应搭接，阳角处应包角，不得有接缝。
- (4)、聚氯乙烯塑料壁纸裱糊前应先将壁纸用水润湿数分钟，墙面裱糊时应在基层表面涂刷胶粘贴，顶棚裱糊时，基层和壁纸背面均应涂刷胶粘剂。
- (5)、复合壁纸不得浸水，裱糊前应先在壁纸背面涂刷胶粘剂，放置数分钟，裱糊时基层表面应涂刷胶粘剂。
- (6)、纺织纤维壁纸不宜在水中浸泡，裱糊前宜用湿布清洁背面。

- (7)、带背胶的壁纸裱糊前应在水中浸泡数分钟。裱糊顶棚时应涂刷一层稀释的胶粘剂。
- (8)、金属壁纸裱糊前应浸水1—2min，阴干5—8min后在其背面刷胶。刷胶应使用专用的壁纸粉胶，一边刷胶，一边将刷过胶的部分，向上卷在发泡壁纸卷上。
- (9)、玻璃纤维基材壁纸、无纺墙布无需进行浸润。应选用粘贴强度较高的胶粘剂，裱糊前应在基层表面和墙布背面涂胶。玻璃纤维墙布裱糊对花时不得横拉斜扯，避免变形脱落。
- (10)、开关、插座等突出墙面的电气盒，裱糊前应先卸去盒盖。
- 6、地面工程：
- 1）、一般要求
- (1)、地面石材铺砌工程应在墙柱饰面、吊顶（顶棚）施工完毕、门框、各种管线、埋件安装完毕并经检验合格后进行。
- (2)、卫生间的地面需做防水层。
- (3)、卫生间的楼地面应做挡水门坎石。
- 2）、地砖地面
- (1)、如果基层表面的高度达不到铺装表面材质的要求，应视高差的实际情况用陶粒混凝土或水泥砂浆找平至铺装表面材质要求的高度。
- (2)、所用防滑地砖的品种、规格、等级、形状、光洁度、颜色和图案必须符合设计要求。
- (3)、面层与基层必须结合牢固，无空鼓。
- (4)、防滑地砖表面的质量应是板块齐靠严密，无错缝、表面平整洁净、图案清晰、周边顺直。
- (5)、卫生间地面与墙面采用同一规格或成倍数的模数尺寸的块材，必须对齐缝线,建议采用离缝施工法。
- 3）、石材地面
- A、一般要求
- (1)、块料面层所用板块的品种、规格、级别、形状、光洁度、颜色和图案必须符合设计要求。
- (2)、面层与基层必须结合牢固，无空鼓,无泛白、泛黄等病变产生。
- (3)、板块面层表面的质量应是板块齐靠严密，无错缝、表面平整洁净、图案清晰、周边顺直。
- (4)、大理石（花岗岩）内表面须做防护处理，背面及侧面刷胶、封闭、防止发生石材病变，石材6个面均须防护。
- (5)、大理石、花岗岩地面厚度统一为20mm，台阶踏步为25mm。
- (6)、石材均应采用聚合物水泥材料作为粘结材料。（建议采用有优异防水性能和粘结性能的高分子益胶泥作为饰面块材的粘结材料）。
- (7)、所有花岗石的产品质量应符合《天然花岗石建筑板材》（GB/T18601-2009）的规定、大理石的产品质量要符合《天然大理石建筑板材》（GB/T19766-2016）的规定。地面石材的板块尺寸较大时，厚度应不小于25mm，板块尺寸较小时，厚度可小于20mm。干挂石材内墙面厚度宜不小于20mm，外墙面宜采用25～30mm厚。
- (8)、选用石材防护剂应符合《建筑装饰用天然石材防护剂》（JC / T 973-2005）的要求。
- (II)、技术要点（含干压陶瓷砖等墙地砖和水晶石等复合人造石材）
- (1)、本着《中华人民共和国建筑法》提倡采用先进技术、先进设备、先进工艺、新型建筑材料的精神，为了保证工程质量，本设计中不再采用干硬性水泥砂浆粘结块材的落后工艺，而采用建设部推荐的新型防水粘结材料高分子益胶泥或其它聚合物水泥基材料作为地面块材的粘结材料。
- (2)、地面石材铺砌工程应在墙柱饰面、吊顶（顶棚）施工完毕，门框、各种管线、埋件安装完毕，并经检验合格后进行。
- (3)、基层处理要求：
- a. 水泥类基层表面必须具有足够的强度，要求坚硬、密实、平整、干燥，无油



ZHD

中慧长源工程设计集团有限公司

建设单位

项目名称

“一站式”学生社区

图名

设计说明二

审 定

项目负责人

审 核

专业负责人

注 册 师

校 对

设 计

设计专业

图纸编号

设计阶段

日 期

装饰

PL-02-02

2024. 11. 18

暖通给排水工程			
建筑结构			
水电			

设计说明三

污及浮灰，无凹凸不平，含水率不大于10％。

- b. 用高分子益胶泥粘贴地面块材时，基层平整度2m直尺检查时不大于3mm。平整度不够高时，可用掺有适量聚合物的1：2水泥砂浆将地面找平，如工期较紧，可做一层自流平聚合物水泥砂浆找平，养护至达到强度要求。
- c. 有排水要求的地面，基层坡度应符合设计要求。

(4)、铺贴石材：

- a. 粘结面较光的石材在粘结前，应用角向磨光机沿对角线方向拉毛，石材背面粘结不牢的树脂玻璃纤维布应予撕掉。
- b. 粘贴石材时粘结面应刮涂一层PA—C高分子益胶泥作为界面层，不要求有厚度，但不能留空白。
- c. 用带齿抹刀在基层上摊铺高分子益胶泥，摊铺厚度通过试验，以石材揉实后粘结层控制在5～7mm为宜，小块石材和地砖可控制在3～4mm。
- d. 缝隙宽度如设计没有要求时，块材缝隙不应小于3mm，可用专用的塑料隔缝条控制缝宽。
- e. 安放大尺寸块材时，应四角同时往下落，并用皮锤或木锤敲击，随时用水平尺和拉线调整水平度和块材缝隙。块材较大时宜采用激光找平仪控制块材的水平度。

(5)、灌缝：铺贴完成24小时后，经检查石板块表面无断裂和空鼓后，用专用填缝剂嵌填饱满，填缝剂颜色宜与块材协调或略深，并随即用干棉纱擦净至无残灰、污迹为止。

(6)、养护：铺砌好的块材地面两天内禁止行人和堆放物品。

(7)、应特别注意事项：

- a. 石材，特别是质地相对疏松的石材应做防污保护，以防石材受潮出现物理和化学的变化造成污染。吸水率在0. 5%以下的石材可不作防污保护。
- b. 较大尺寸的石材或地砖在搬运和堆放过程中很容易出现缺楞、掉角和局部破碎现象，要采取特别措施保护块材的四个角和正面棱角。
- c. 大面积带花纹的石材地面宜增加预铺选材工序，合适后对块材编号，铺砌时按块材编号对号入座。

- d. 石材和地砖用聚合物水泥基材料粘贴时，在铺砌前不应浸水，但应清理干净。
- e. 块材地面应采用离缝法施工，缝内嵌填质量较好的专用嵌缝剂。

(8)、成品保护：

- a. 在施工操作过程中，注意运砂浆小车不要碰到门框（应预先有保护措施），并在铺贴地面块材面层时注意不要污染墙面。
- b. 地面块材进行调整、擦缝的操作人员，要穿软底鞋，踩踏刚铺好的地面面料时，要垫上跨数块板材的平整木板。
- c. 铺贴好地面块材养护24h以后，才可允许人员在其上走动。如继续进行其它工序施工时，应对块材面层加以覆盖保护。

4）、实木地板地面

- (1)、基底表面必须平整、光滑、干燥、密实、洁净。不得有裂纹脱皮和起砂。
- (2)、木地板下铺设2mm厚防潮垫，木地板固定方法必须符合设计要求和施工规范的规定，并要求方便拆卸。
- (3)、基层平整度误差不得大于5mm。
- (4)、铺装前应对基层进行防潮处理，防潮层宜涂刷防水涂料或铺设塑料薄膜。
- (5)、铺装前应对地板进行选配，宜将纹理、颜色接近的地板集中使用于一个房间或部位。
- (6)、木龙骨应与基层连接牢固，固定点间距不得大于600mm。
- (7)、毛地板应与龙骨成30° 或45° 铺钉，板缝应为2～3mm，相邻板的接缝应错开。
- (8)、在龙骨上直接铺装地板时，主次龙骨的间距应根据地板的长宽模数计算确定，地板接缝应在龙骨的中线。
- (9)、地板钉长度宜为板厚的2. 5倍，钉帽应砸扁。固定时应从凹榫边。硬木地板应先

钻孔，孔径应略小于地板钉直径。

(10)、毛地板及地板与墙之间应留有8～10mm的缝隙。

- (11)、地板磨光应先刨后磨，磨削应顺木纹方向，磨削总量应控制在0. 3～0. 8mm内。
- (12)、单层直铺地板的基层必须平整、无油污。铺贴前应在基层刷一层薄而匀的底胶以提高粘结力。铺贴时基层和地板背面均应刷胶，待不粘手后再进行铺贴。拼板时应用榔头垫木块敲打紧密，板缝不得大于0. 3mm。溢出的胶液应及时清理干净。

7、门窗及细木工程：

1）、门窗一般要求

- (1)、所有门的做法要求详见门表。
- (2)、磁性门吸应采用有弹性橡胶表面。
- (3)、门窗安装确保牢固性。所有空心木门横向龙骨及横向收边木条钻孔 \varnothing 8, 3个。铝合金门框带密封胶条。
- (4)、所有的门均为成品门安装，所有木门套均为成品门套安装。
- (5)、所有装饰门扇、门套、贴脸均为工厂加工制作, 成品安装，属装饰施工范围。
- (6)、门表图纸中门套做法详图仅表示轮廓尺寸关系，门套结构组成以厂家成品门套详图做法为准。成品门的尺寸必须以厂家现场度量尺寸为准。
- (7)、除地弹簧门外，门高2. 2米以内须安装3个合叶，门高超过2. 2m的须安装4个合叶。
- (8)、卫生间门在无进风百叶的情况下，下框与地面面层的缝隙宜为10～15mm。
- (9)、除图中另有注明者外，内门均做盖缝条或贴脸，门一侧内墙为面砖、石材板材装修时, 可不另做盖缝条或贴脸。

2）、工艺要求

(I)、木门窗

- (1)、门窗框、扇安装位置、开启方向、使用功能必须符合设计要求。
- (2)、门窗框必须安装牢固、隔音、防火、密封做法正确，符合设计要求和施工规范的规定。
- (3)、门窗扇安装应裁口顺直，刨面平整，光滑、无锤印、开关灵活、严密、无回弹、翘弯和变形。
- (4)、门窗五金安装牢固，位置适宜，边缘整齐。小五金件齐全，规格符合要求，插销关闭灵活。
- (5)、门窗披水、盖口条、压缝条、密封条的安装应尺寸一致，与门窗结合牢固。木盖口条，压缝条割向正确，拼缝严密、顺直。与清水木门窗表面颜色一致。无弯曲变形，装饰线刻纹清晰、顺直，棱角凹凸层次分明，出墙尺寸基本一致。
- (6)、所有卫生间门无进风百叶，下端距门槛石完成面15mm，其他装饰门为5mm。

(II)、细木制品

- (1)、细木制品表面质量应颜色一致，表面平整、光滑、无开裂、无污迹、不露钉帽、无锤印、线角直顺。
- (2)、细木制品板面拼接在龙骨上，纹理通顺、表面平整、严密、无缝隙、装饰线接头，拼接处凹凸棱角对位准确，接头平整、严密。
- (3)、细木制品与顶棚、墙体、踢脚等交接处质量应交接、嵌合严密无缝隙，交接线顺直。
- 3）、木隔断
- (1)、木隔断的制作尺寸及构造必须符合设计规定，安装必须牢固，加暗胶榫、接严密。
- (2)、隔断的表面应表面平整、光滑、无开裂、不露钉帽、无锤印，线、棱、角直顺、方正，接缝严密，无污染，颜色一致。
- (3)、凡采用的粘结剂应选用着力牢固, 经久耐用, 且对装饰材料无污染为宜。
- (4)、隔断和五金件的安装应制作平直方正、光滑，拐角交接严密、无污染。

4）、材料要求

- (1)、设计中15厘（含15厘）以上厚度基层木板采用大芯板，15厘以下厚度基层板（除图中特别注明）需国家标准产品，含水率在12%以内, 基层板底面及木龙骨作

防蛀，防火处理。

(2)、所有木材均做防潮、防虫处理。

- (3)、所有木材用于有可能接触火灾或邻近可能发生火灾危险的地方, 均要涂上三层符合国家标准防火漆。
- (4)、相连木板在形式、颜色或纹理上要相配合, 表面终饰按照设计图纸或样板指定完成。所有木工制品接合和安装时, 收缩度应保证不会降低其强度和影响装饰品外观, 不会引起相邻材料和结构的破坏。

5）、装配

施工单位要供应所有金属板、螺丝、铁钉和其他室内设计要求的或者木工工作时所需的装配件木工。制品须严格按照图样说明建造, 在没有特别指示的接合地方, 则应按国家标准施工。胶水接合法适用于不必预防收缩、移位及需要紧密接合的地方, 所有胶水接合要用启口或其他加固的方法。所有铁钉等固定须加上油灰, 胶合表面接触的地方用胶水接合, 接触表面必须的刀刃必须尖利, 应避免磨擦抛光夹板的表面。需要用胶水接合的地方, 必须用砂纸或玻璃砂纸轻轻磨光, 不允许砂纸或玻璃纸粘住和用锯或刨进行终饰。所有工具引起“磨擦”. 工程中有许多需要用胶水接合的地方都使用同样的程序, 有待接合的表面必须保持清洁。胶合地方必须给予足够压力以保持粘牢, 且胶条件应按照胶水制造商的说明而进行。湿度在20%以上或可能受到真菌侵蚀的地方可使用树脂类型的粘胶剂。

6）、木装饰装修墙制作安装施工技术要点

- (1)、制作安装前应检查基层的垂直度和平整度，有防潮要求的要进行防潮处理。
- (2)、按设计要求弹出标高、竖向控制线、网格线。打孔安装木砖和木楔，深度应不小于40mm，木砖和木楔应做防腐、防火与防虫处理。
- (3)、龙骨间距应符合设计要求。当设计无要求时，横向间距宜为300mm，竖向间距宜为400mm。龙骨与木砖或木楔连接应牢固。龙骨、木质基层板应进行防火、防虫处理。
- (4)、饰面板安装前应进行选配，颜色、木纹对接应自然谐调。
- (5)、饰面板固定应采用气钉或胶粘接，接缝应在龙骨上，接缝应平整。
- (6)、镶接式木装饰墙可用气钉从凹榫边倾斜射入。安装第一块时必须校对竖向控制线。安装封边收口线时应用气钉固定，钉的位置应在线条的凹槽处或背视线的一侧。

8、涂饰工程：

1）、墙面基底

- (1)、基底工程必须表面平整、立面垂直、接缝顺平、边角方正、尺寸准确。
- (2)、钢、木龙骨线槽安装位置必须正确，连接牢固，安全可靠，不得弯曲，变形，木件无劈裂，符合安全使用要求。
- (3)、以涂料、裱糊为饰面的，以抹灰面为基底的质量要求：抹灰面达到高级抹灰饰面标准。灰表面色泽一致，当使用遮盖力不强的面料时，抹灰面应为纯白色。
- (4)、以涂料、裱糊为饰面的，以胶合板和纸面石膏板或埃特板为基底的应用耐水板应用耐水板面、表面干净、光滑，割面整齐、接缝严密，接缝的阳角处采用专用封边胶带，无挂胶、无外钉帽，与骨架紧贴牢固。裱糊、涂料工程要求基底含水率应符合下列规定：混凝土面、抹灰面不大于8%，木质板面不大于12%, 在混凝土和水泥砂浆基层上刮腻子前, 应刷抗碱封闭底漆。
- (5)、以涂料、裱糊为饰面的，以胶合板和纸面石膏板或埃特板为基底的应用耐水板

2）、涂料饰面

- (1)、本工程所用乳胶漆涂料、木制品油漆和半成品必须符合设计或选定样品的要求。（应附有使用说明书）涂刷遍数按厂家要求为准, 各种涂料均均应选用配套底漆打底。
- (2)、喷涂或手刷的涂料、油漆厚度应均匀，颜色一致，喷点、喷花的突出点要手感适宜，不掉粒。喷涂明显色差，无分割缝时接茬不得有搭接痕迹，喷涂表面清



ZHD

中慧长源工程设计集团有限公司

建设单位

项目名称

“一站式”学生社区

图名

设计说明三

审 定

项目负责人

审 核

专业负责人

注 册 师

校 对

设 计

设计专业

图纸编号

设计阶段

日 期

装饰

PL-02-03

2024. 11. 18

暖通给排水工程			
建筑结构			
机电			

设计说明四

洁无污染。

3）、油漆饰面

(1)、一般要求

- 没有完全干透或空中有尘埃时,不能在平面上进行工作。
- 要保证所有表面上的洞、裂缝和其他损坏之处已预先修整好,才能进行油漆。
- 每一道漆都要涂刷均匀,使每一部分(包括连接处接合点和角等)都适当地涂上漆,但避免过多油漆厚度不均匀,特别注意边缘,角上和接合处。
- 每一道漆之间要完全干透及用细砂纸打磨后才涂下一道。
- 用大小适当的毛刷涂油漆,用胶质颜料打底色并上油漆固定其表面。
- 所有油漆应按产商指示选用不同的稀释剂、底漆及面漆。
- 油漆范围旁边的装修应用皱纹纸完全封好才施工,五金部分则须先拆下,待油漆干后再安装。
- 施工单位应按材料表提供色板给设计师批准后方可施工。

- 在整个油漆涂刷和待干过程中要保持其表面干净和没有尘埃,保护表面涂层不受损坏。
- 材料要是新的,并且用制造商的密封容器盛往工地。

(2)、油漆工程应在地面工程、水电安装工程完工后进行。施工时环境温度要求不低于5° C,相对湿度不大于75%。

(3)、油漆涂刷时,基层表面应充分干燥,木基层含水率应控制在12%,抹灰表面不大于8%,每遍油漆施工时,待前一遍油漆干燥后进行,涂刷最后一遍油漆时,不得随意加入催化剂。

(4)、木基层涂刷油漆时,应横平竖直,均匀一致。涂刷清漆时,在操作中注意色调均匀,拼色相互一致,棕眼刮平,木纹清楚,表面不得显露疤痕。不允许有漏刷、脱皮、斑迹、裹棱、流坠、皱皮现象;表面光亮柔和,光滑无挡手感,颜色一致,无刷纹。表面不得显露疤痕。不允许有漏刷、脱皮、斑迹、裹棱、流坠、皱皮现象;表面光亮柔和,光滑无挡手感,颜色一致, 无刷纹。

4）、涂料及其配套材料的选用：

包括内墙涂料、外墙涂料、地面涂料和特种涂料（如：防火涂料、防水涂料、吸声涂料、保温涂料、防腐蚀涂料等)涂饰工程用的涂料选用要求如下：

- 抗碱封闭底漆：用于新混凝土和水泥砂浆基层。
- 界面处理剂：用于旧墙面在清除疏松的旧装修层。
- 腻子：为涂料提供一个平整的基层用的室内用腻子的粘结强度应符合《建筑室内用腻子》（JG/T298-2010)的规定。室外用腻子的粘结强度应符合《建筑室外用腻子》（JG/T157-2004)的规定。易受潮部位应采用耐水腻子。
- 配套底漆和面漆：各种溶剂型涂料和水乳型涂料（乳胶漆)均应包括底漆和面漆，除注明者外，面漆均应为哑光漆；易受潮的部位应采用防水乳胶漆。
- 木饰面油漆：露木纹的采用哑光面硝基清漆，除注明者外均为哑光面硝基清漆；调和漆采用质量好的手扫漆。
- 金属防锈底漆和防锈漆：钢铁基层表面应选用《漆膜附着力测定法》测定附着力为一级的底漆和防锈漆，彻底除锈有困难时可采用带锈底漆；锌、铝基层表面应选用锌黄类底漆，不得选用红丹或铁红类底漆。较好的金属防护涂料有如：氯化橡胶涂料、环氧涂料、聚氯乙稀含氟涂料等。
- 民用建筑工程室内装修中所使用的涂料，其有机溶剂和游离甲醛的含量应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010) (2013年修订版)的规定。
- 防火涂料：裸露的钢结构采用有机膨胀型防火涂料（薄型）；隐蔽的钢结构采用无机防火涂料（厚型）；预应力混凝土需要涂刷防火涂料；饰面型木材防火涂料，主要用于木材的防火处理，其性能应满足《饰面型木材防火涂料防火性能及试验方法》（GB15442—1995)的规定。

5）、涂饰工程施工技术要点

(1)、水泥类基层：

- 新建建筑物的混凝土或抹灰基层在涂饰涂料前应涂刷抗碱封闭底漆后再满刮腻子。
- 旧墙面在涂饰涂料前应清除疏松的旧装修层，并涂刷界面剂再满刮腻子。
- 混凝土或抹灰基层涂刷溶剂型涂料时，含水率不得大于8%；涂刷乳液型涂料时，含水率不得大于10%。
- 基层满刮腻子应平整、坚实、牢固，无粉化、起皮和裂缝；表面应平整光滑、线角顺直。
- 内墙腻子的粘结强度应符合《建筑室内用腻子》（JG/T298-2010)的规定。
- 潮湿房间的墙面必须使用耐水腻子。

(2)、石膏板或埃特板基层：

对板缝、钉眼进行处理后，满刮腻子、砂纸打光。

(3)、木质基层：

- 木材基层的含水率不得大于12%。
- 清漆木质基层：表面应平整光滑、颜色谐调一致、表面无污染、裂缝、残缺等缺陷。
- 调和漆木质基层：表面应平整，无严重污染。

(4)、金属基层：

表面应进行除锈和防锈处理。

(5)、使用各种涂料的配套底漆。

(6)、涂饰施工一般方法：

- 滚涂法：将蘸取漆液的毛辊先按W方式运动将涂料大致涂在基层上,然后用不蘸取漆液的毛辊紧贴基层上下、左右来回滚动，使漆液在基层上均匀展开，最后用蘸取漆液的毛辊按一定方向满滚一遍。阴角及上下口宜采用排笔刷涂找齐。
- 喷涂法：喷枪压力宜控制在0.4—0.8Mpa范围内。喷涂时喷枪与墙面应保持垂直，距离宜在500mm左右，匀速平行移动。两行重迭宽度宜控制在喷涂宽度的1/3。
- 刷涂法：宜按先左后右、先上后下、先难后易、先边后面的顺序进行。

(7)、木质基层涂刷清漆：

- 木质基层上的节疤、松脂部位应用虫胶漆封闭，钉眼处应用油性腻子嵌补。
- 在刮腻子、上色前，应涂刷一遍封闭底漆，然后反复对局部进行拼色和修色。
- 每修完一次，刷一遍中层漆，干后打磨，直至色调谐调统一，再做饰面漆，
- 木质基层涂刷调和漆：先满刷清油一遍，待其干后用油性腻子将钉孔、裂缝、残缺处嵌刮平整，干后打磨光滑，再刷中层和面层油漆。
- 涂料、油漆打磨应待涂膜完全干透后进行，打磨应用力均匀，不得磨透露

9、玻璃装配及五金器具：

1)、玻璃装配：

- 镜子应选用质量好不变形的品种，所有镜子的样板在安装切割前应送室内设计师同意,固定镜只用大量双面贴棉,不用玻璃胶，清玻璃必须完全清晰通透,若有驳口,位置需经设计师同意。
 - 安装玻璃一般按国家施工守则,准确地把玻璃切割成为适当的尺寸,尺寸容许边与框之间有正确容限。安装槽要清洁,没有任何灰尘及尺寸容许边与框之间有正确容限。安装槽要清洁,没有任何灰尘及其他影响安装质量的有害物质，所有螺丝或其他固定设备都不能在槽中凸出来,所有框架的调整在安装玻璃之前进行,密封胶在完工时要清洁、平滑无尖锐边角。
 - 交付使用前,玻璃上的污渍用刀片轻轻刮去,用玻璃清洁水抹净,如有任何损坏,须交付使用前修补完成。
 - 强化玻璃的安装需严格按照制造商的说明,并且在开始工作前与结构工程师协商。
- 2)、五金器具：

- 主要的五金器具应选用不锈钢或多层镀镍,必须防止生锈和沾染,严格遵照说明书上所要求的规格。
- 在施工完成工后，所有五金器具都应擦油、清洗、磨光，所有钥匙必须清楚地贴上标签。施工单位负责安装所有毛巾架、衣服钩、卫生纸托架等固定五金器具。
- 所有安装要用适当的材料,按照制造商的说明选用,所有沉头螺丝都要用油灰填塞并染色,上油漆,使其周围物料垫料相同,外露螺丝帽和五金器具要用橡胶或塑料垫圈，以防磨损任何表面。

10、细部工程处理：

1)、木门窗套的制作安装：

- 门窗洞口应方正垂直，预埋木砖应符合设计要求，并应进行防腐、防火和防虫处理。潮湿部位的木门套应做防潮处理。
- 根据洞口尺寸、门窗中心线和位置线，用方木制成搁栅骨架并应做防腐处理，横撑位置必须与预埋件位置重合
- 搁栅骨架应平整牢固，表面刨平。安装栅搁骨架应方正，除预留出板面厚度外，搁栅骨架与木砖间的间隙应垫以木垫，连接牢固。安装洞口搁栅骨架时，一般先上端后两侧，洞口上部骨架应与紧固件连接牢固。
- 与墙体对应的基层板应进行防腐、防火和防虫处理，基层板安装应牢固。
- 饰面板颜色、花纹应协调。板面应略大于栅搁骨架，大面应净光,小面应刮直。木纹根部应向下，长度方向需要对接时，花纹应通顺，其接头位置应避开视线平视范围，宜在室内地面2m以上或1.2m以下，接头应留在横撑上。
- 贴脸、线头的品种、颜色、花纹应与饰面板协调。贴脸接头应成45°角，贴脸与门窗套板面结合应紧密、平整，贴脸或线条盖住抹灰墙面应不小于10mm。

2)、木窗帘盒的制作：

- 窗帘盒宽度应符合设计要求。当设计无要求时，窗帘盒宜伸出窗口两侧200～300mm，窗帘盒中线应对准窗框中线，并使两端伸出窗口长度相同。窗帘盒下沿与窗口上沿应平齐或略低。
- 当采用木龙骨双包夹钉板工艺制作窗帘盒时，遮挡板外立面不得有明榫、露钉帽；底边应做封边处理。
- 窗帘盒底板可采用后置埋木楔或膨胀螺栓固定，遮挡板与顶棚交接处宜用角线收口。窗帘盒靠墙部分应与墙面紧贴。
- 窗帘轨道安装应平直。窗帘轨固定点必须在底板的龙骨上，连接必须用木螺钉，严禁用圆钉固定。采用电动窗帘时，应按产品说明书进行安装调试。

3)、固定橱柜的制作安装应符合下列规定：

- 根据设计要求及地面及顶棚标高，确定橱柜的平面位置和标高。
- 制作木框架时，整体立面应垂直、平面应水平，框架交接处应做榫连接，并应涂刷木工乳胶。
- 侧板、底板、面板应用扁头钉与框架固定牢固，钉帽应做防腐处理。潮湿部位的固定橱柜应做防潮处理。
- 抽屉应采用燕尾榫连接，安装时应配置抽屉滑轨。
- 五金件可先安装就位，油漆之前将其拆除，五金件安装应整齐、牢固。

4)、花饰的制作安装应符合下列规定：

- 装饰线安装的基层必须平整、坚实，装饰线不得随基层起伏。
- 装饰线、件的安装应根据不同基层，采用相应的连接方式。
- 木（竹）质装饰线、件的界面应拼对花纹，拐弯界面应齐整无缝,同一种房间的颜色应一致，封口压边条与装饰线、件应连接紧密牢固。
- 石膏装饰线、件安装的基层应干燥，石膏线与基层连接的水平线和定位线的位置、距离应一致，接缝应45℃角拼接。当使用螺钉固定花件时，应用电钻打孔，螺钉钉头应沉入孔内，螺钉应做防锈处理；当使用胶粘剂固定花件时，应选用短时间固化的胶粘材料。
- 金属类装饰线、件安装前应做防腐处理。基层应干燥、坚实。铆接或紧固件连



ZHD

中慧长源工程设计集团有限公司

建设单位

项目名称

“一站式”学生社区

图名

设计说明四

审 定

项目负责人

审 核

专业负责人

注 册 师

校 对

设 计

设计专业

图纸编号

设计阶段

日 期

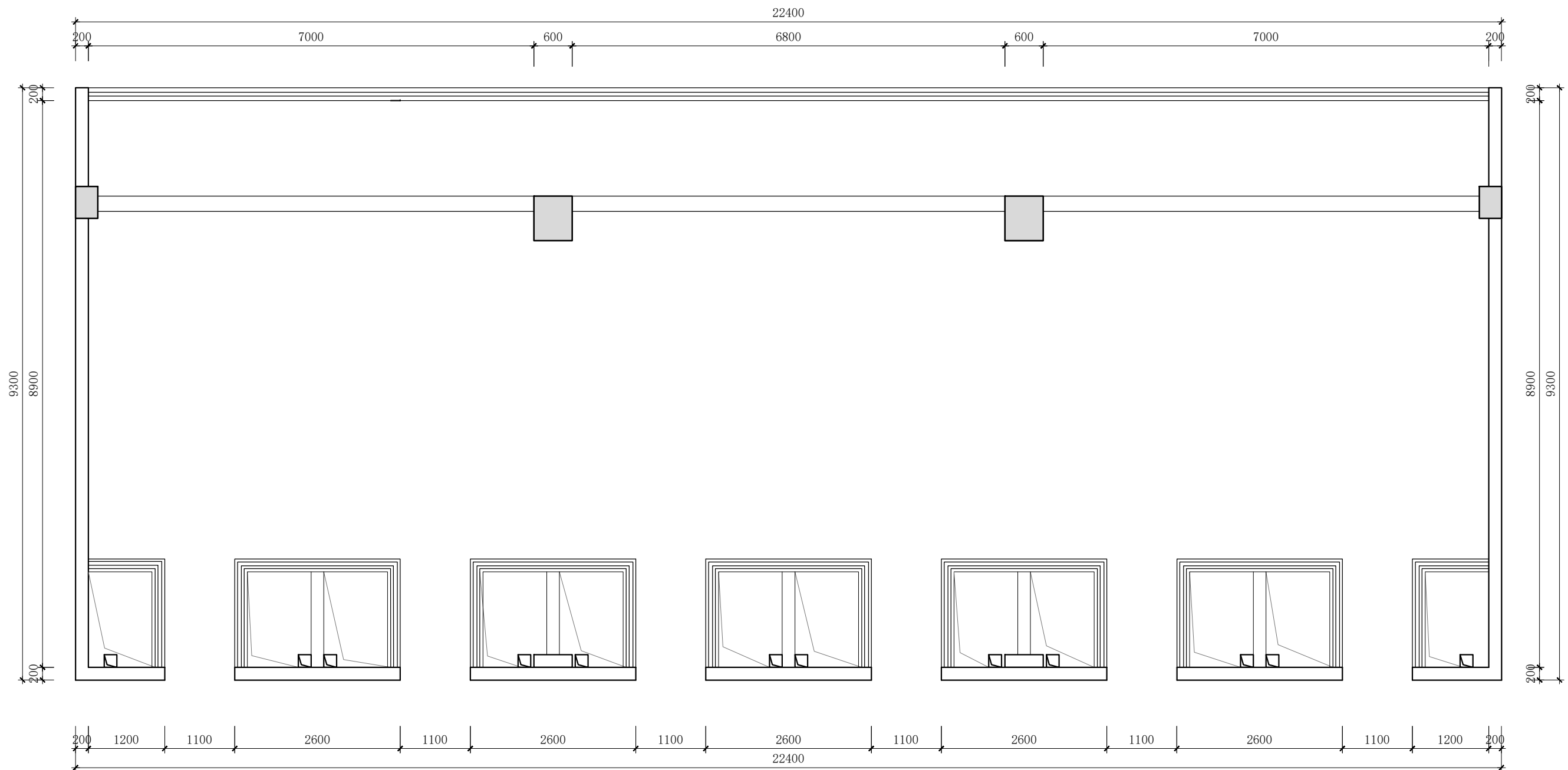
装饰

PL-02-04

2024. 11. 18

材料表

代表符号	名称	使用区域及用途	产品规格	耐火等级	代表符号	名称	使用区域及用途	产品规格	耐火等级
CERAMIC TILE	瓷砖								
CT-01	瓷砖	地面	600*1200mm	A					
CT-02	瓷砖	厨房墙面	300*600mm	A					
PAINT	涂料/油漆								
PT-01	白色乳胶漆	办公室墙面							
GLASS	玻璃								
GL-01	玻璃幕墙	隔墙							
GL-02	玻璃栏杆	扶手							
METAL	金属								
MT-01	铝合金扣板	办公室	0. 8mm厚	A					
WOOD	木饰面								
WD-01	木饰面	墙面、顶面		A					

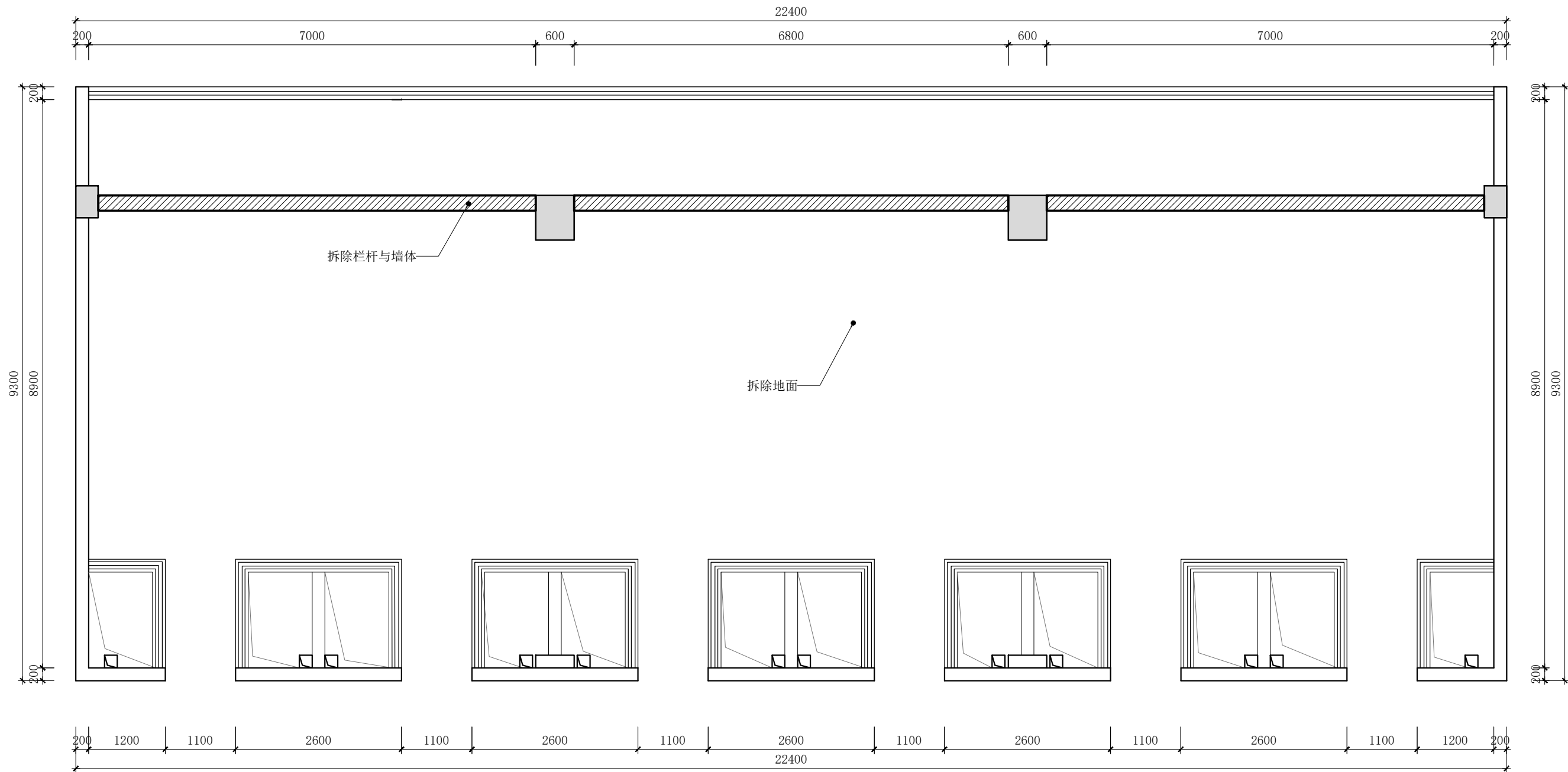
[illegible]

原始平面图

Scale:1:70

<div> 中慧长源工程设计集团有限公司</div>	建设单位	图名	原始平面图	审 定			注 册 师			设计专业		
	项目名称			“一站式” 学生社区	项目负责人			校 对			图纸编号	PL-11-01
					审 核			设 计			设计阶段	
					专业负责人						日 期	2024. 11. 18

暖通	给排水	工艺	自控
建筑	结构	电气	通讯
建	结	电	通



拆除定位图

Scale: 1:70



中慧长源工程设计集团有限公司

建设单位

项目名称

“一站式”学生社区

图名

拆除定位图

审 定

项目负责人

审 核

专业负责人

注 册 师

校 对

设 计

设计专业

图纸编号

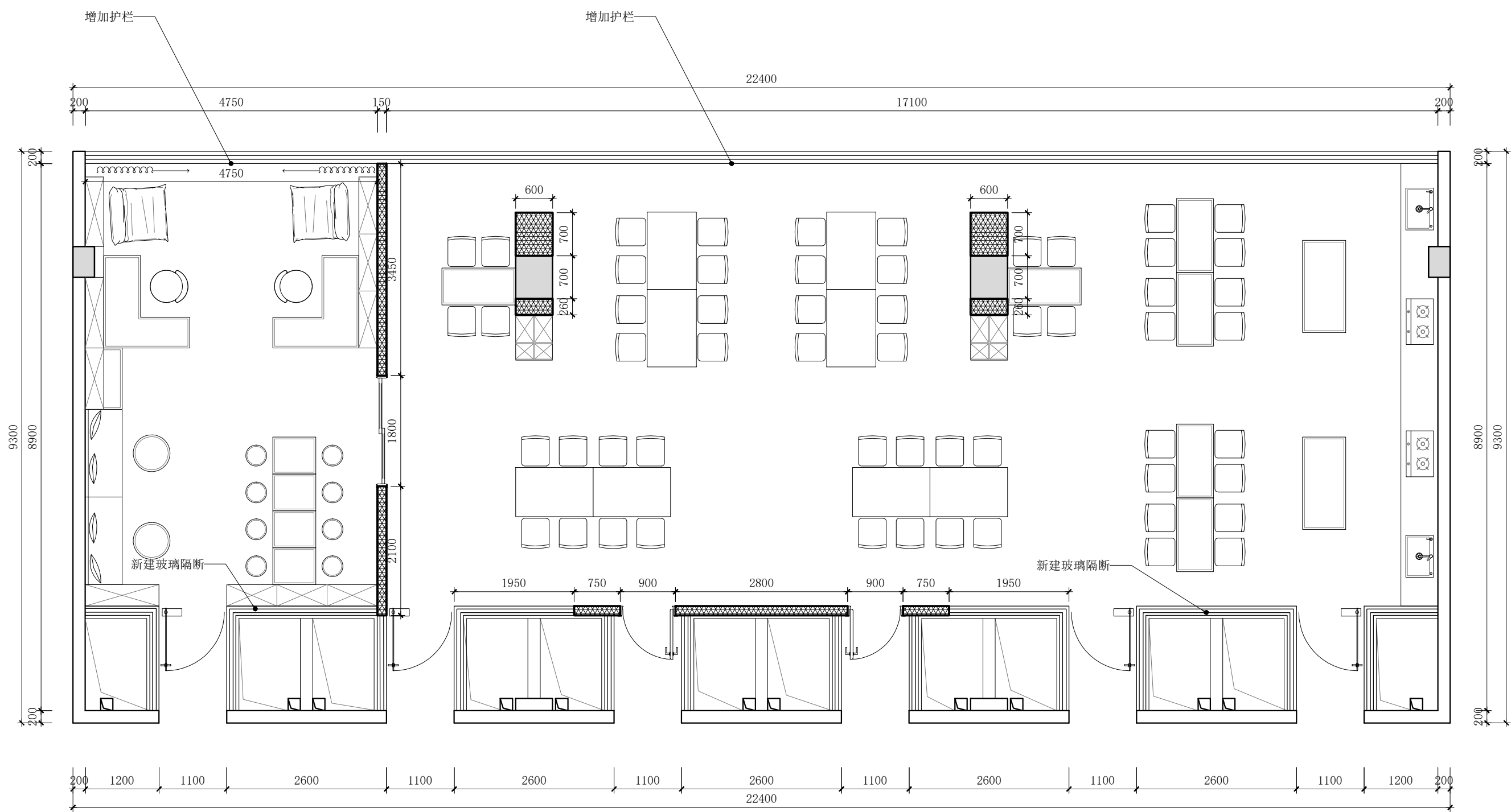
设计阶段

日 期

PL-12-01

2024. 11. 18

暖通	给排水	工艺	自控
建筑	结构	电气	通讯
暖通	给排水	工艺	自控
建筑	结构	电气	通讯



墙体图例	
图例	名称
	原建筑墙
	剪力墙、结构柱
	轻钢龙骨隔墙

新建定位图

Scale:1:70

ZHD
中慧长源工程设计集团有限公司

建设单位

项目名称

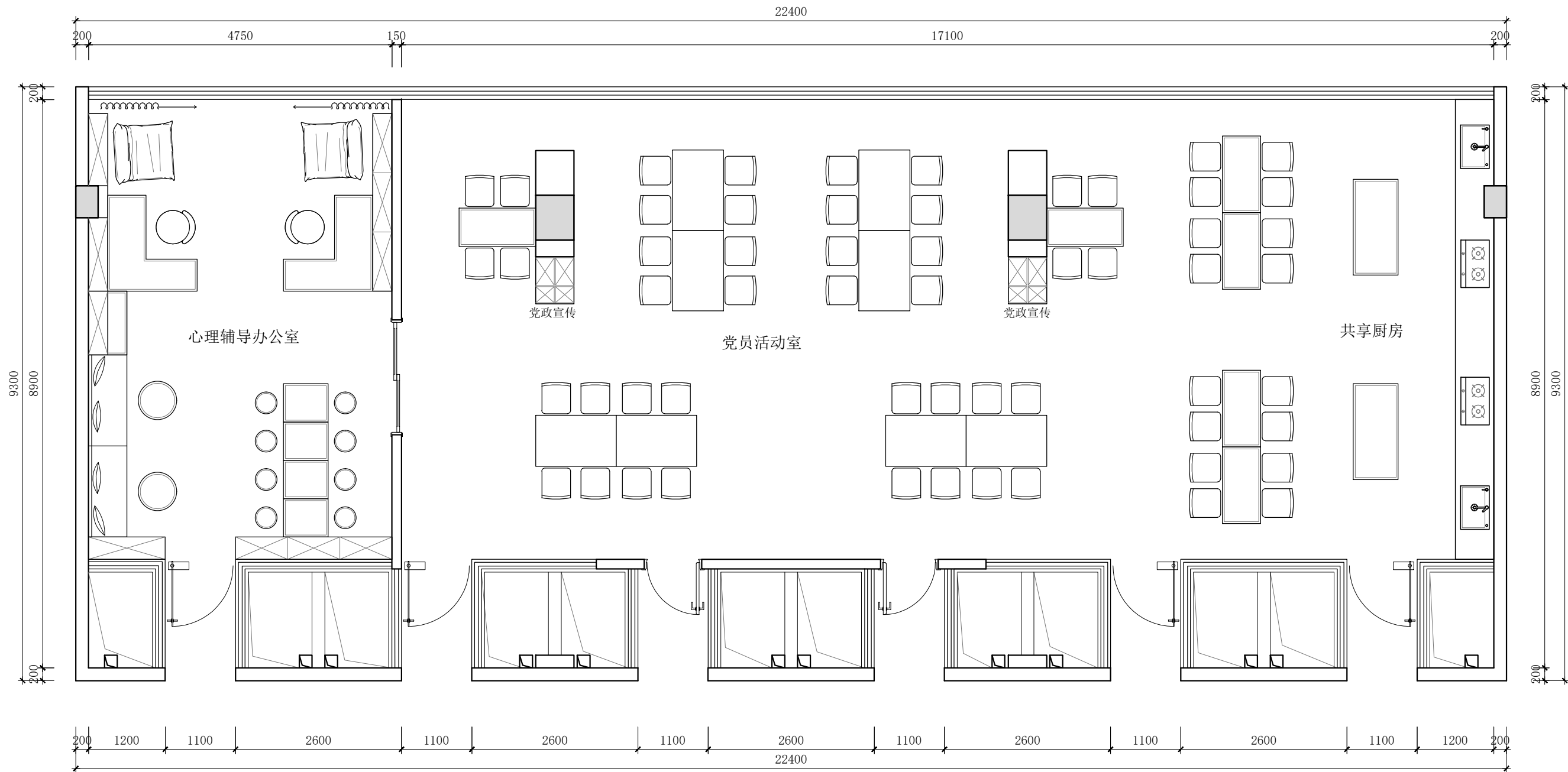
“一站式”学生社区

图名

新建定位图

审 定			注 册 师			设计专业	
项目负责人			校 对			图纸编号	PL-13-01
审 核			设 计			设计阶段	
专业负责人						日 期	2024. 11. 18

暖通	给排水	工艺	自控
建筑	结构	电气	通讯
暖通	给排水	工艺	自控
建筑	结构	电气	通讯



平面布置图

Scale: 1:70



中慧长源工程设计集团有限公司

建设单位

项目名称

“一站式”学生社区

图名

平面布置图

审 定

项目负责人

审 核

专业负责人

注 册 师

校 对

设 计

设计专业

图纸编号

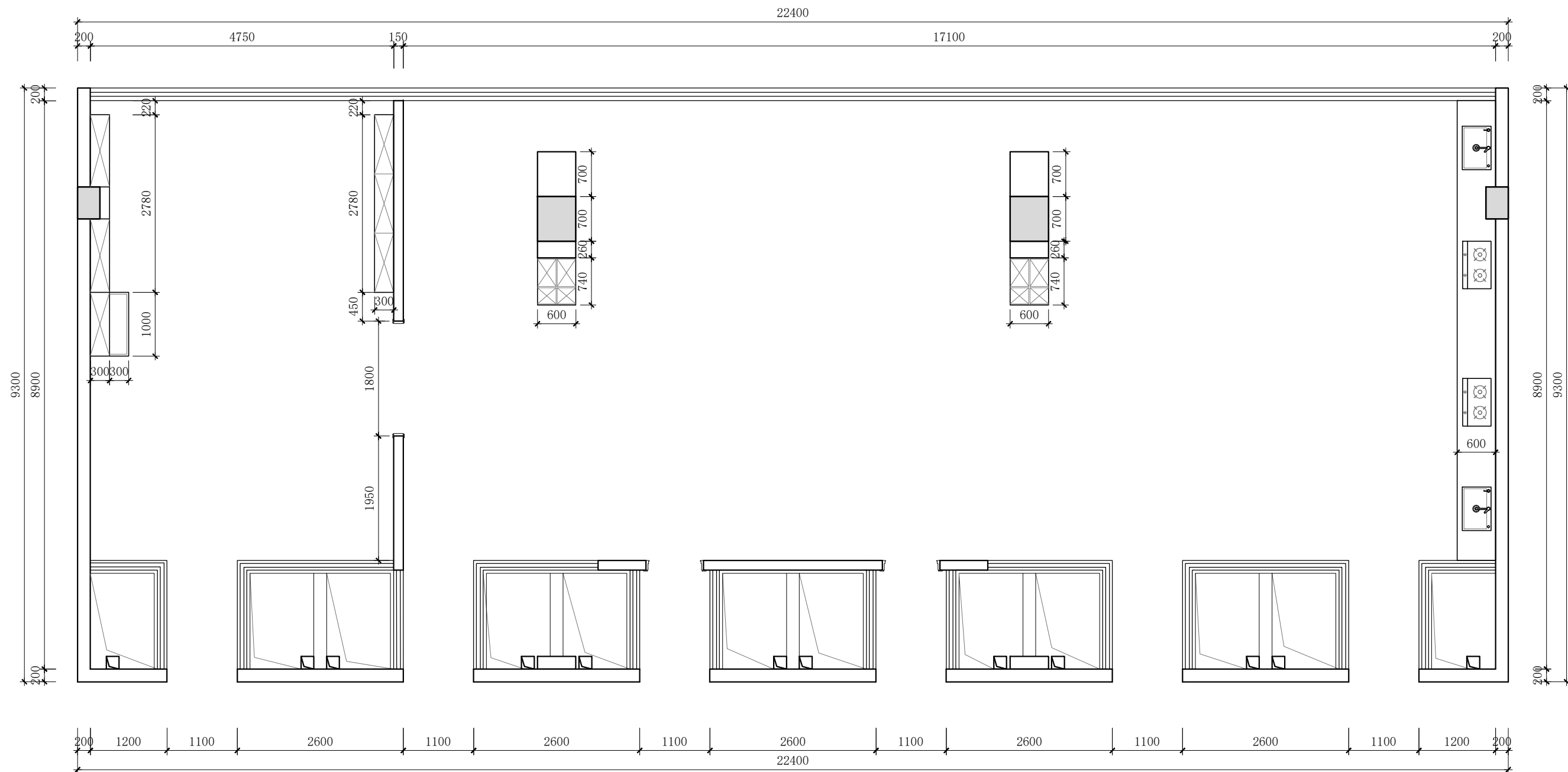
设计阶段

日 期

PL-21-01


2024. 11. 18

建筑	暖通	给排水	电气	自控
结构	给水	排水	工艺	自控
电气	暖通	给排水	工艺	自控
暖通	给水	排水	工艺	自控
给排水	暖通	给水	工艺	自控
工艺	暖通	给排水	工艺	自控
自控	暖通	给排水	工艺	自控

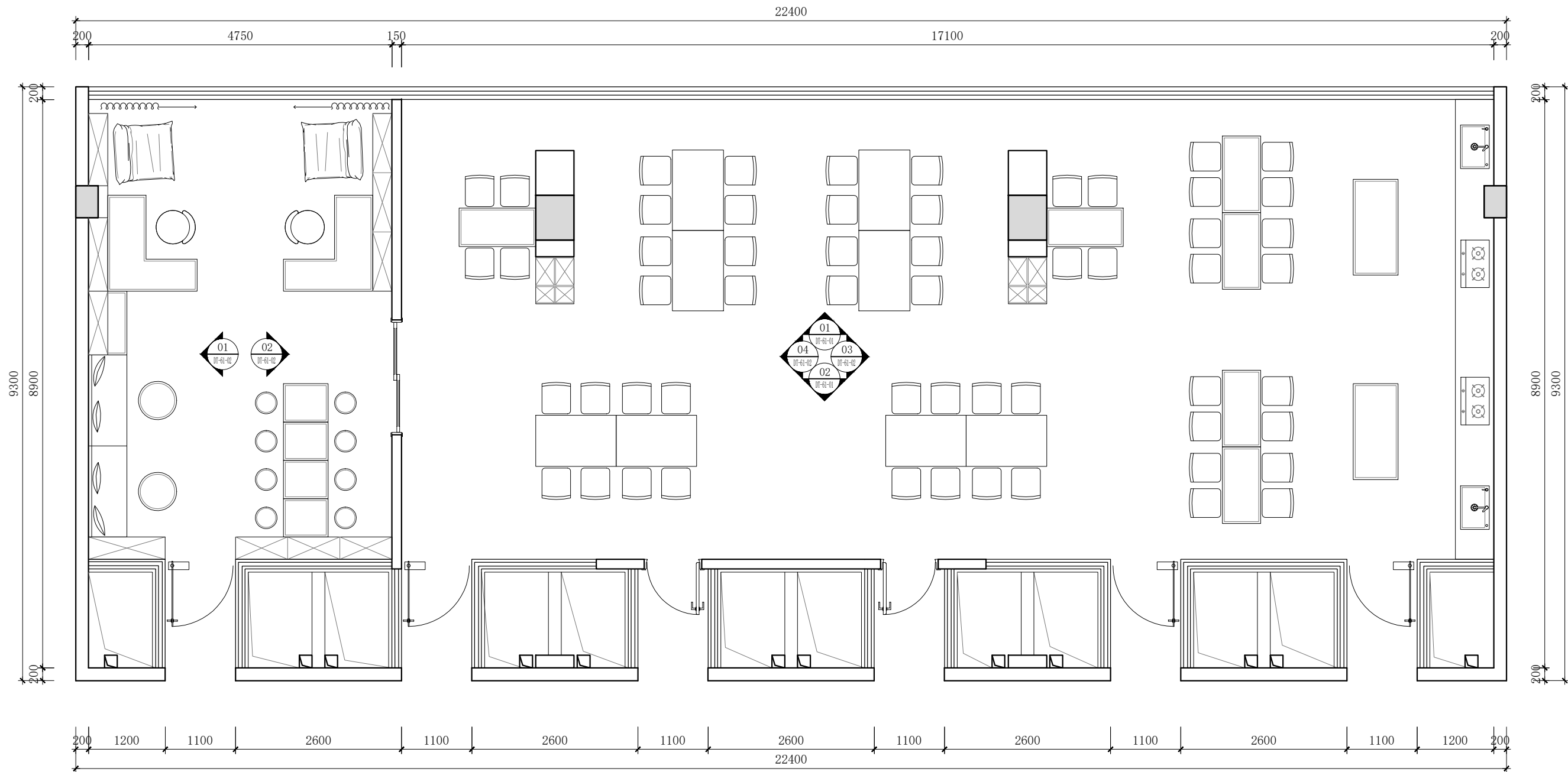


平面定位图

Scale:1:70

<div>ZHD</div> <div>中慧长源工程设计集团有限公司</div>	建设单位		图 名	尺寸定位图	审 定			注 册 师			设计专业	
	项目名称	“一站式” 学生社区			项目负责人			校 对			图纸编号	PL-22-01
					审 核			设 计			设计阶段	
					专业负责人						日 期	2024. 11. 18

暖通	给排水	工艺	自控
建筑	结构	电气	通讯



立面索引图

Scale:1:70



中慧长源工程设计集团有限公司

建设单位

项目名称

“一站式”学生社区

图名

立面索引图

审 定

项目负责人

审 核

专业负责人

注 册 师

校 对

设 计

设计专业

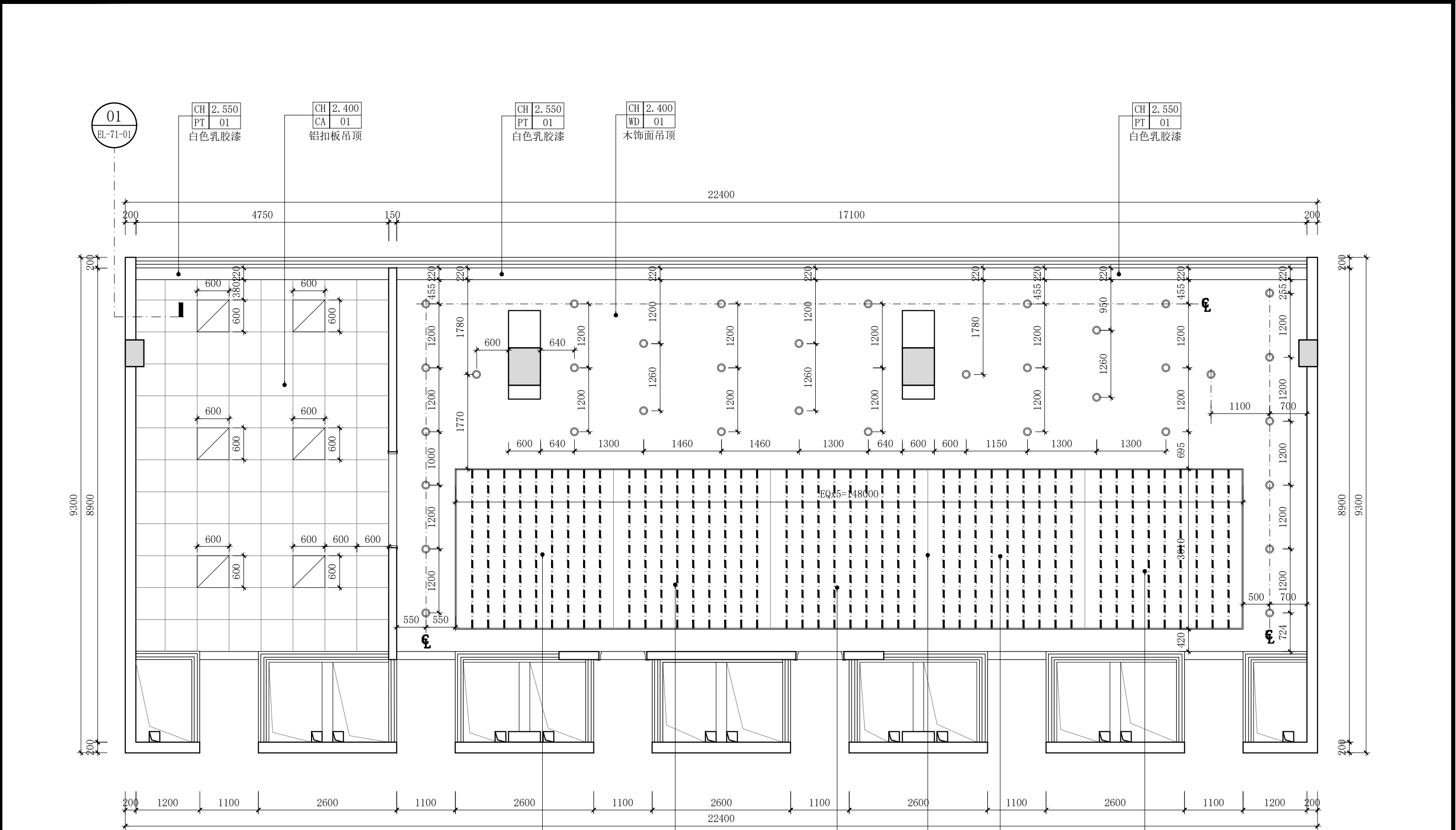
图纸编号

设计阶段

日 期

PL-23-01

2024. 11. 18




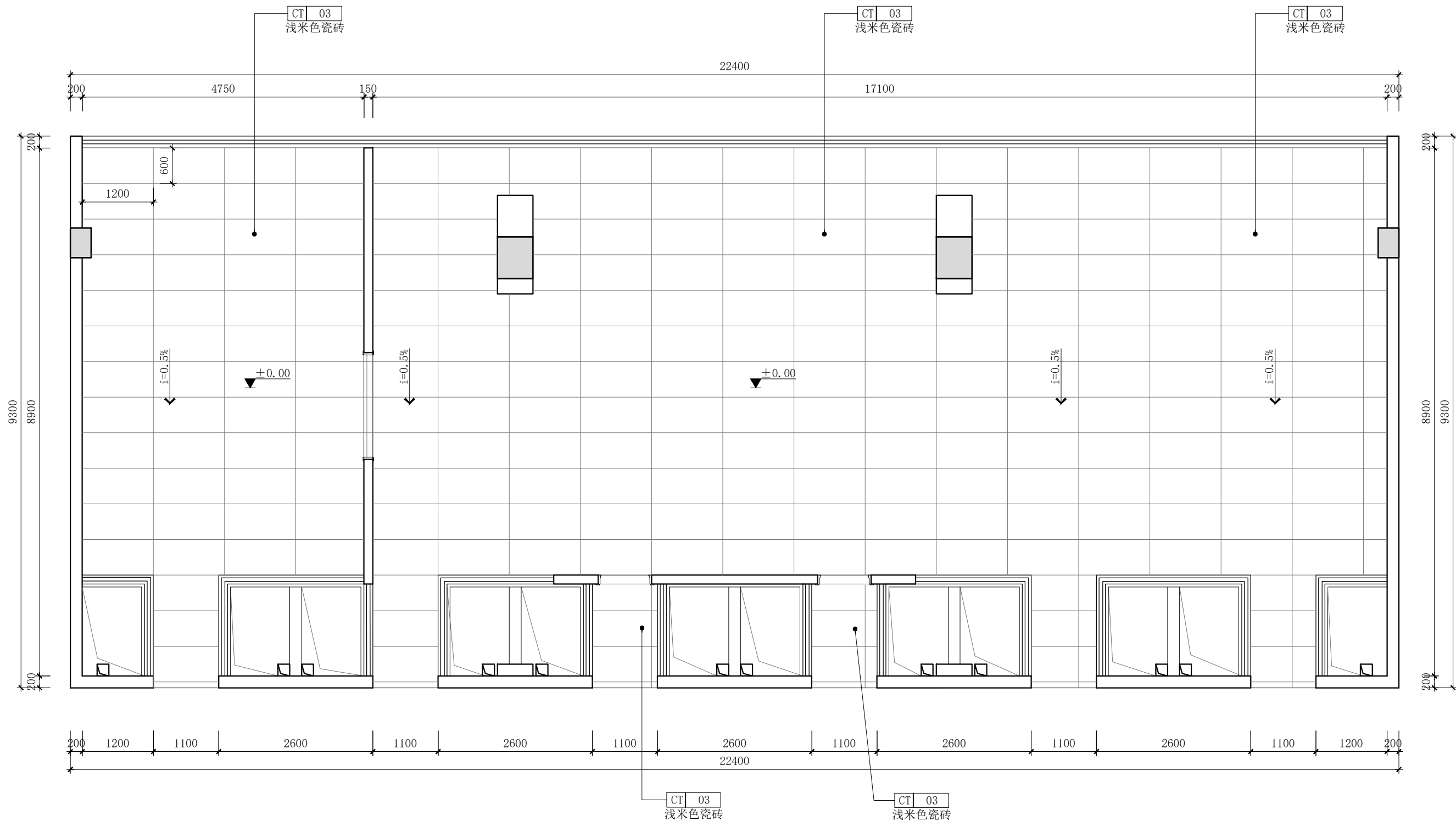
天花图例	
图例	名称
	嵌入式筒灯(防雾:WP 应急灯:E)
	暗藏灯带
	格栅灯
应急照明: E	

CH 2.650 UP 01	CH 2.650 UP 01	CH 2.650 UP 01	CH 2.650 UP 01	CH 2.650 UP 01
LED软膜天花	LED软膜天花	LED软膜天花	LED软膜天花	LED软膜天花

天花布置图

Scale:1:70

<div>ZHD</div> <div>中慧长源工程设计集团有限公司</div>	建设单位	图名	天花布置图	审 定			注 册 师			设计专业		
	项目名称			“一站式” 学生社区	项目负责人			校 对			图纸编号	PL-31-01
					审 核			设 计			设计阶段	
					专业负责人						日 期	2024. 11. 18



地坪布置图

Scale:1:70



中慧长源工程设计集团有限公司

建设单位

项目名称

“一站式”学生社区

图名

地坪布置图

审 定

项目负责人

审 核

专业负责人

注 册 师

校 对

设 计

设计专业




图纸编号

设计阶段

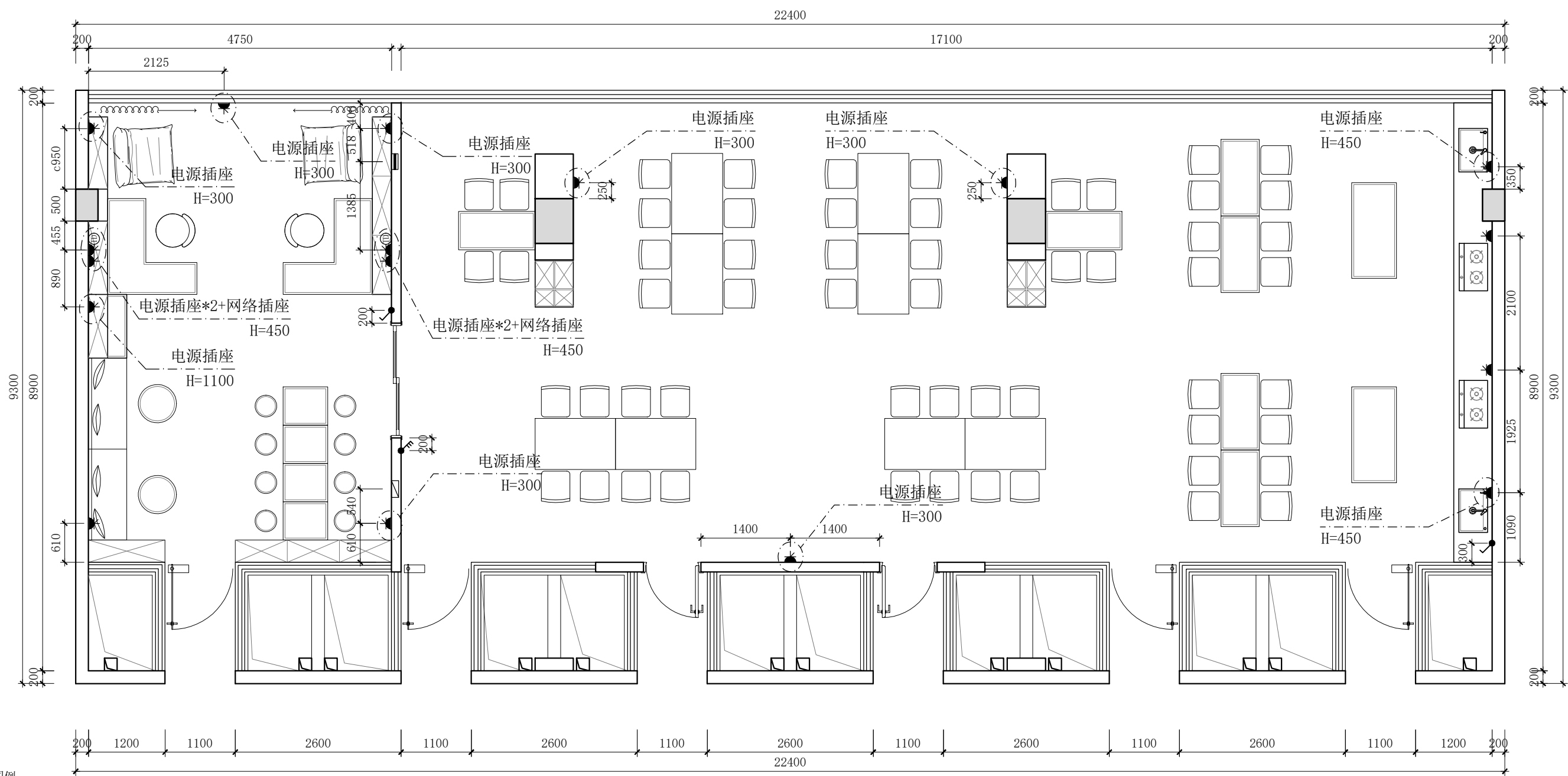
日 期

PL-41-01

2024. 11. 18

图例	名称	备注
	单极单控开关(普通, 防水)	一般底边距地1.3米
	双极单控开关(普通, 防水)	一般底边距地1.3米
	三极单控开关(普通, 防水)	一般底边距地1.3米
开关类距门框边不得小于0.15米;		

灯控、开关图例




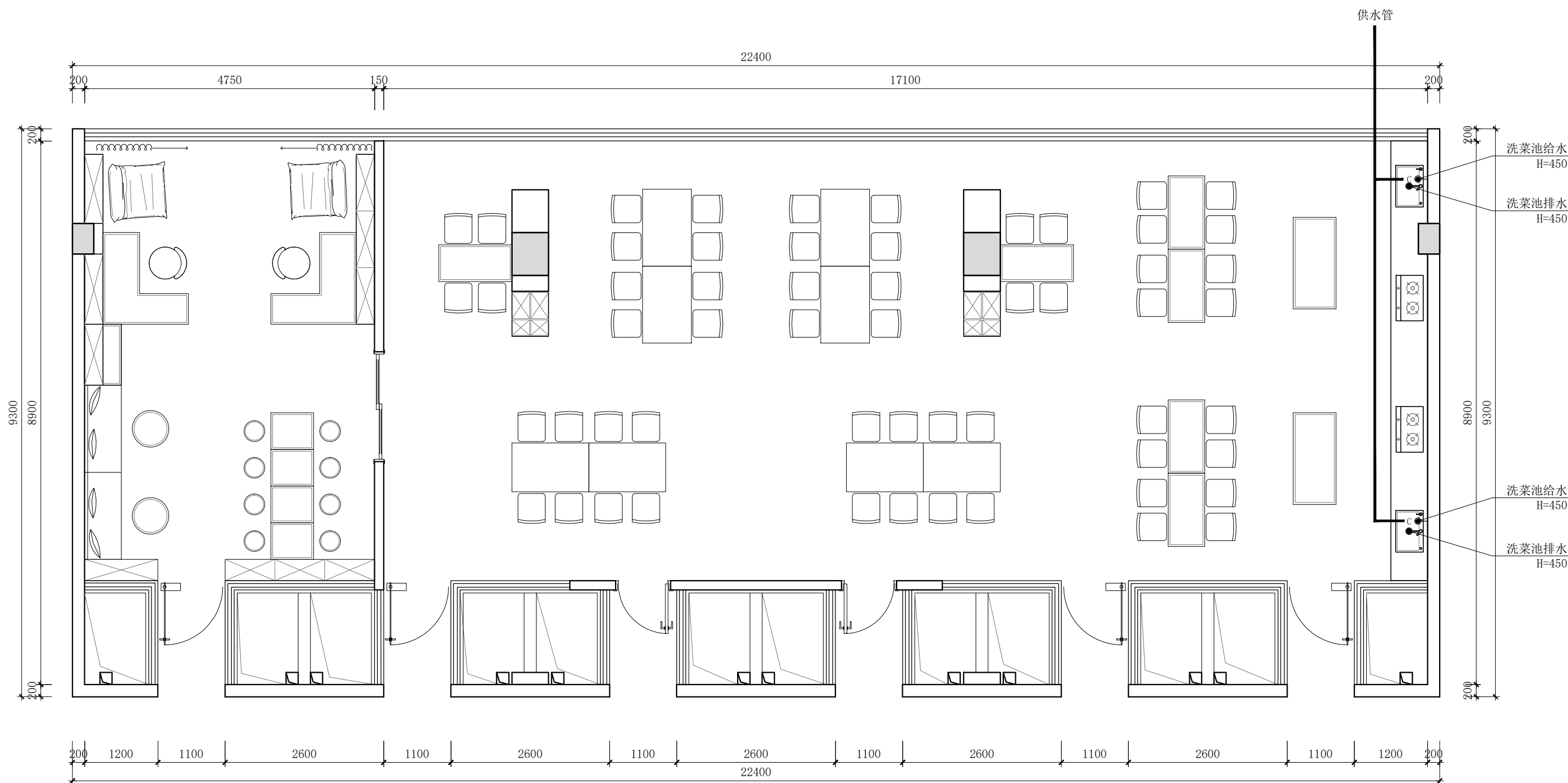
插座、末端图例

图例	名称	备注
	强电箱	底边距地2.0米
	信息配线箱	底边距地0.5米
	单相二极和三极组合插座(普通, 防水)	一般底边距地0.3米/标注除外
	墙面二眼数据口/电话/网络	一般底边距地0.3米/标注除外
	空调温控开关	底边距地1.3米

机电点位图


Scale:1:70

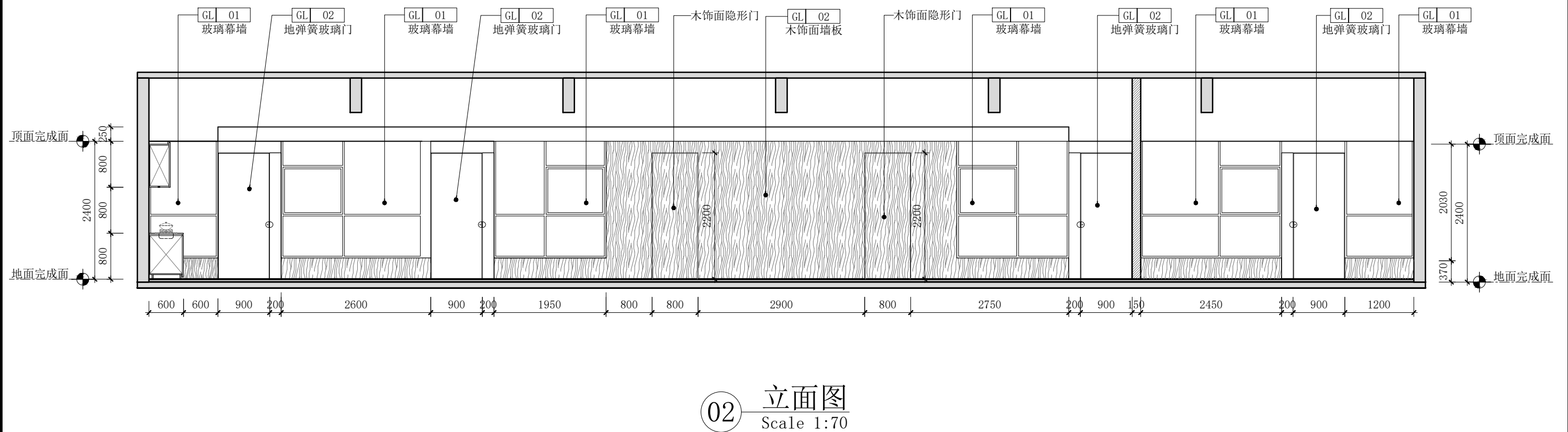
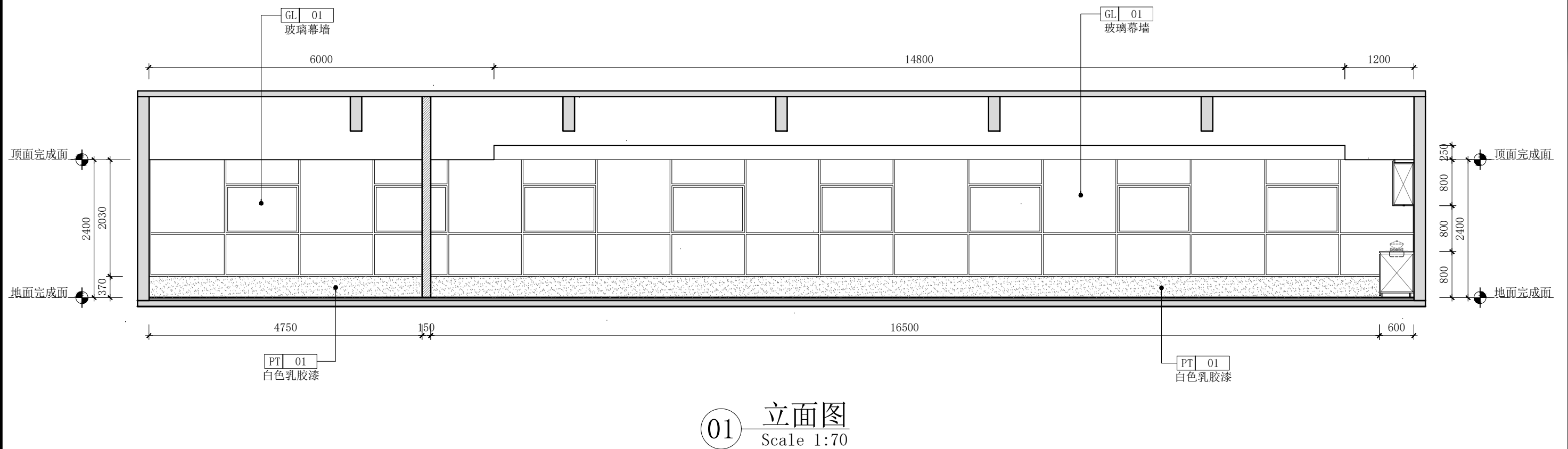
<div> ZHD</div> <div>中慧长源工程设计集团有限公司</div>	建设单位		图 名	机电点位图	审 定			注 册 师			设计专业	
					项 目 负 责 人			校 对			图纸编号	PL-51-01
	项目名称	“一站式” 学生社区			审 核			设 计			设计阶段	
					专业负责人					日 期	2024. 11. 18	

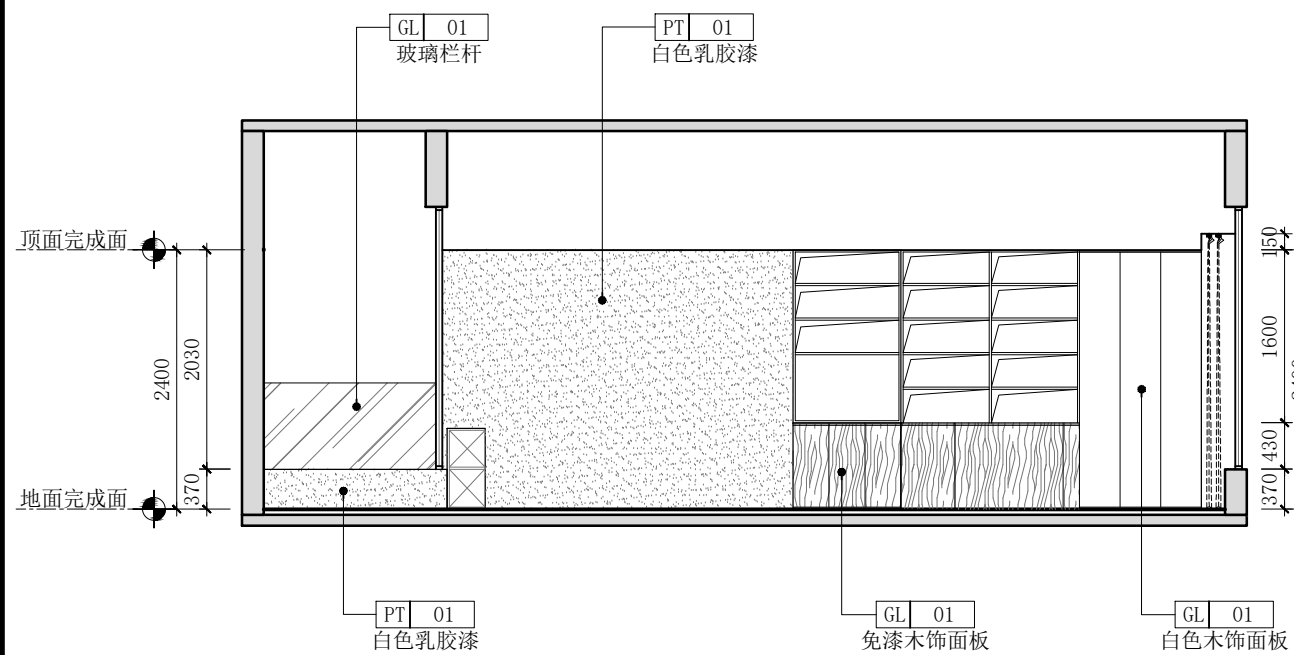


Scale:1:70

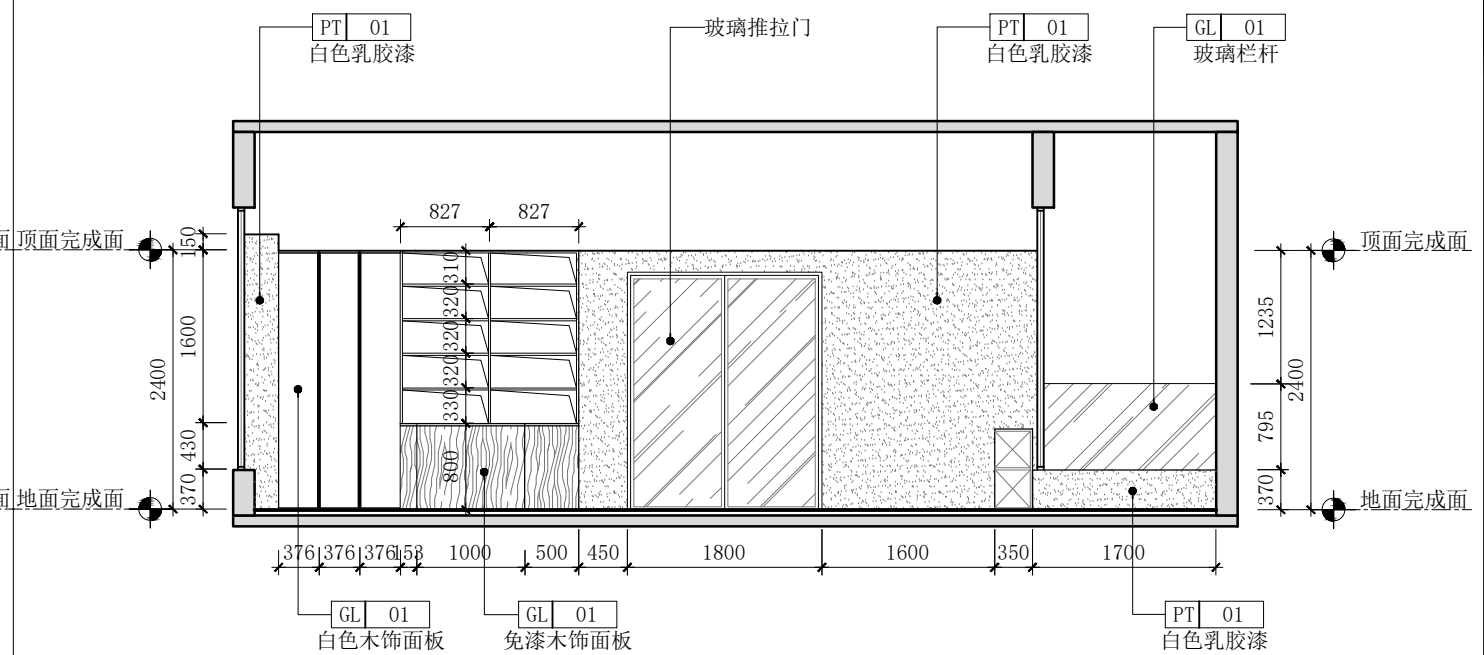
图例	名称
	热水线路
	冷水线路
	净化水线路
 	给水口(冷水:C 热水:H)

<div>ZHD</div> <div>中慧长源工程设计集团有限公司</div>	建设单位		图 名	水路点位图	审 定			注 册 师			设计专业	
	项目名称	“一站式” 学生社区			项目负责人			校 对			图纸编号	PL-53-01
					审 核			设 计			设计阶段	
					专业负责人						日 期	2024. 11. 18

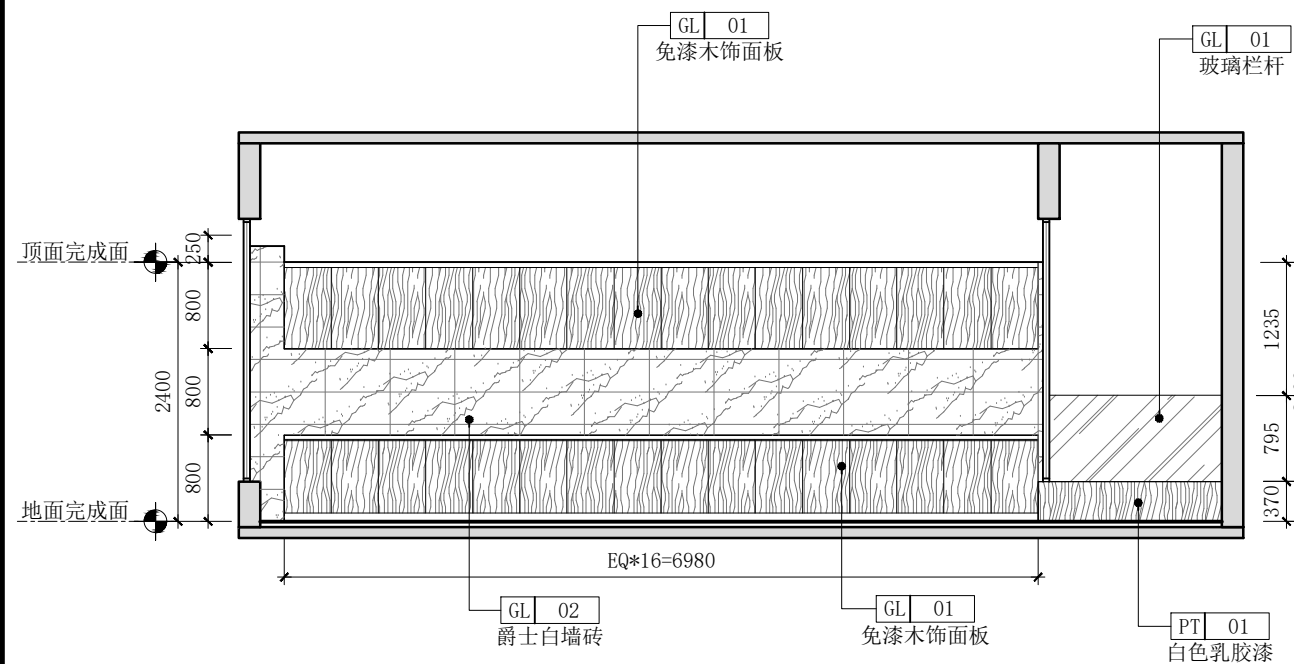




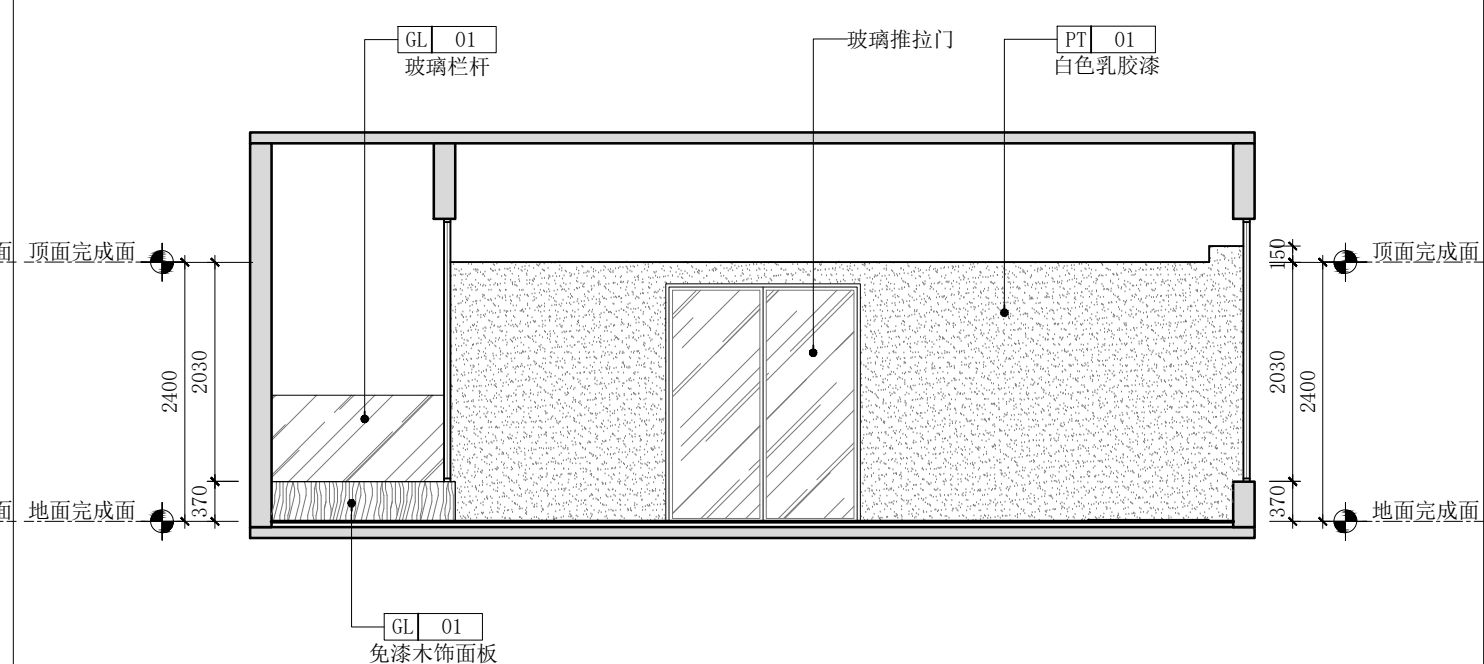
01 立面图
Scale 1:70



02 立面图
Scale 1:70

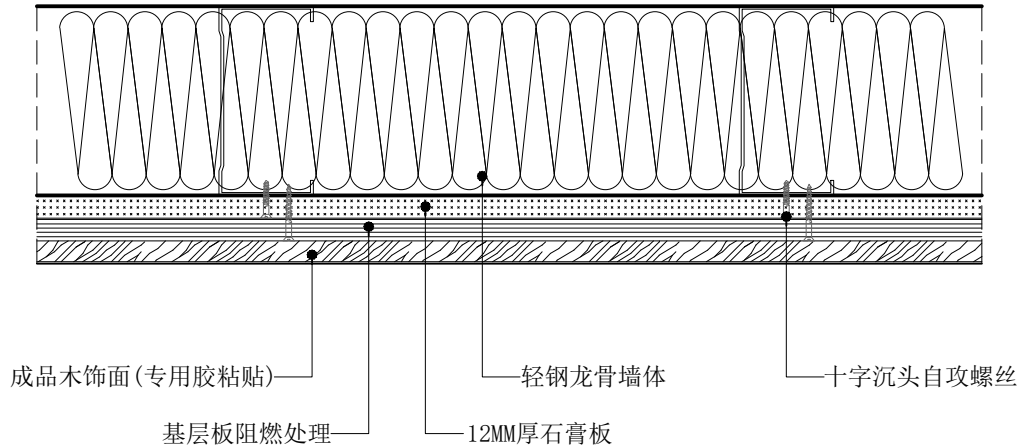


03 立面图
Scale 1:70

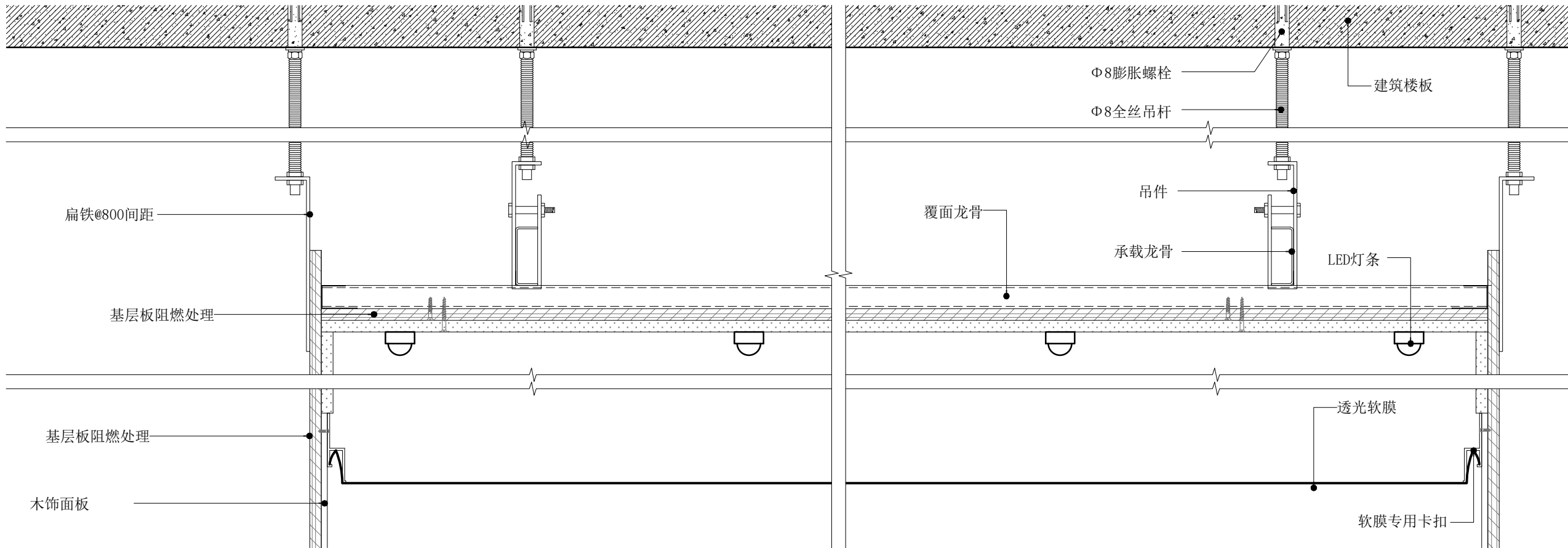


04 立面图
Scale 1:70

暖通	给排水	工艺	自控
建筑	结构	电气	通讯
建	结	电	通



A 木饰面墙身节点
Scale 1:4



B LED软膜天花节点
Scale 1:4



中慧长源工程设计集团有限公司

建设单位

项目名称

“一站式”学生社区

图名

节点图

审 定

项目负责人

审 核

专业负责人

注 册 师

校 对

设 计

设计专业

图纸编号

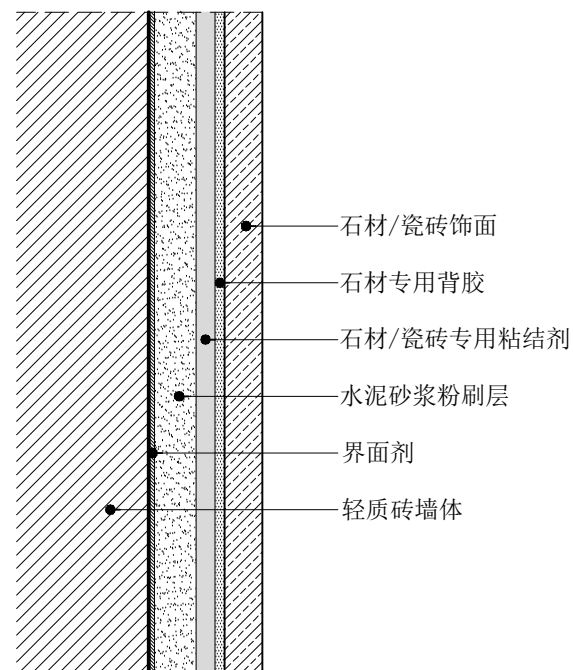
设计阶段

日 期

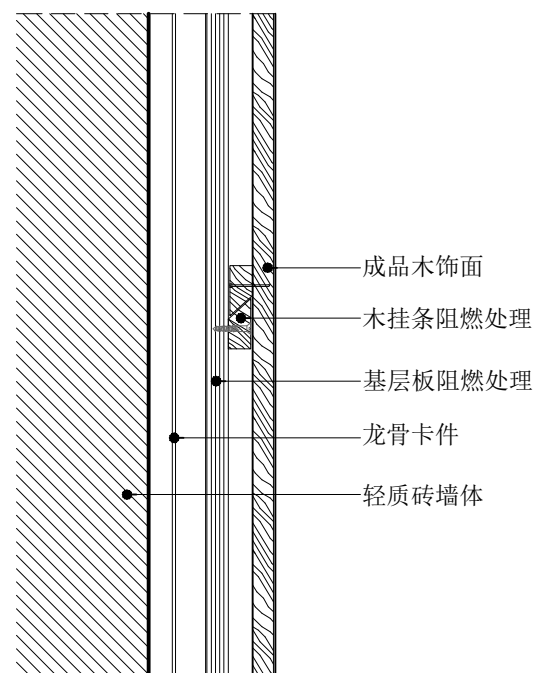
装饰

PL-71-01

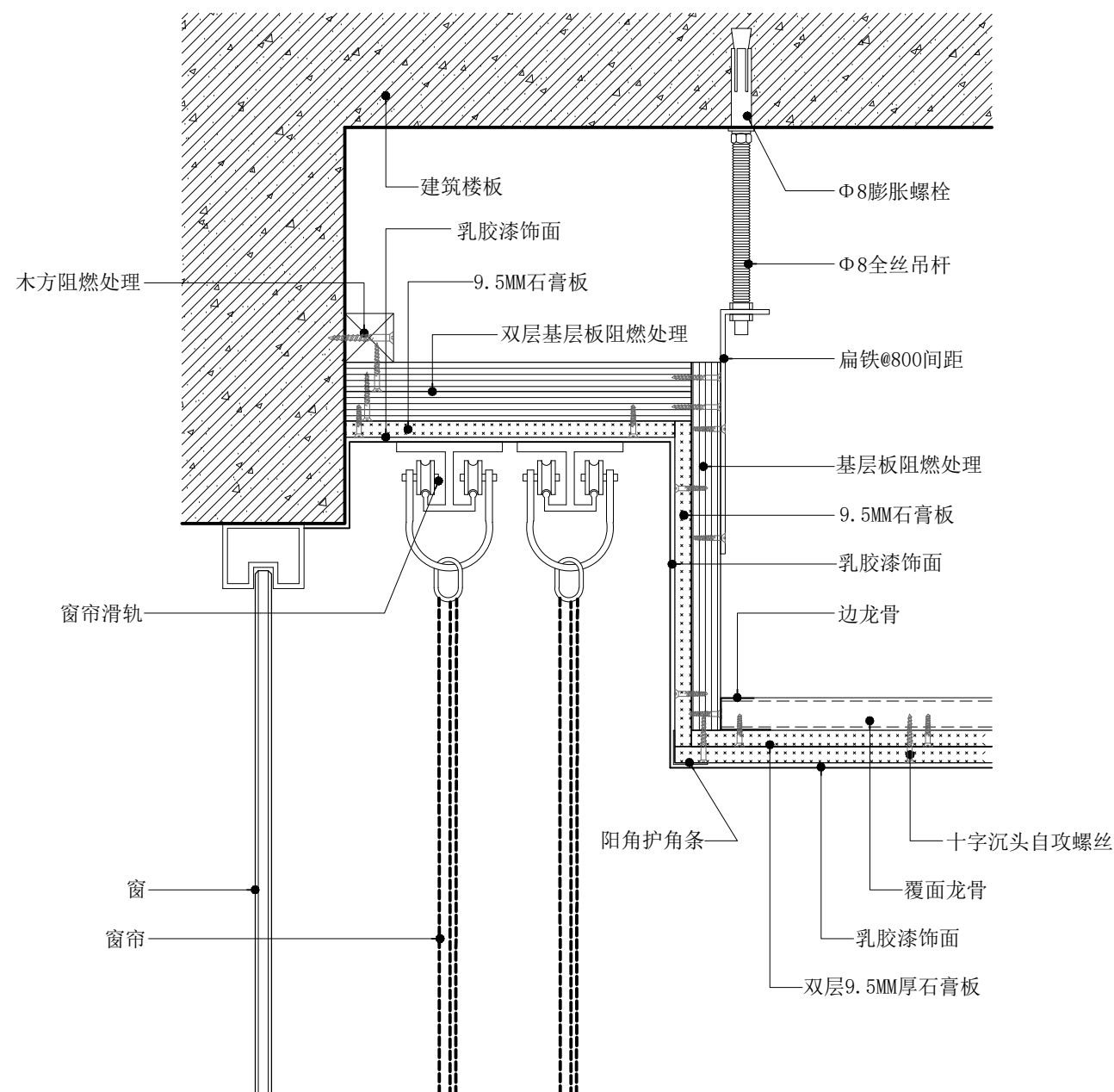
2024. 11. 18



A 瓷砖墙面节点
Scale 1:4




 B 木饰面墙身节点
 Scale 1:4



C 窗帘盒
Scale 1:4